



RÈGLEMENT NUMÉRO 344-2024
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE
192-2012

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DU CANTON DE HARRINGTON
MRC D'ARGENTEUIL**

2024-04-R184

Adoption du règlement numéro 344-2024 modifiant le règlement de zonage numéro 192-2012 de la Municipalité du Canton de Harrington, tel que déjà amendé, afin d'interdire l'usage accessoire à l'habitation « établissement de résidence principale » dans la zone RU-133

IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Gerry Clark

ET RÉSOLU d'adopter le règlement numéro 344-2024 modifiant le règlement de zonage numéro 192-2012 de la Municipalité du Canton de Harrington, tel que déjà amendé, afin d'interdire l'usage accessoire à l'habitation « établissement de résidence principale » dans la zone RU-133.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RÈGLEMENT NUMÉRO 344-2024, modifiant le règlement de zonage numéro 192-2012 de la Municipalité du Canton d'Harrington, tel que déjà amendé, afin d'interdire l'usage accessoire à l'habitation « établissement de résidence de principale » dans la zone RU-133.

ATTENDU QUE la municipalité du Canton d'Harrington est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1) ;

ATTENDU QUE le Règlement de zonage numéro 192-2012 de la Municipalité du Canton d'Harrington, en vigueur depuis le 22 mai 2012, peut être modifié conformément à la loi;

ATTENDU QUE le gouvernement du Québec a apporté des modifications au cadre législatif concernant l'hébergement touristique par l'adoption de la *Loi sur l'hébergement touristique (2021, c 30)* et du *Règlement sur l'hébergement touristique (H-1.01)* (en vigueur depuis le 1^{er} septembre 2022);

ATTENDU QUE la Municipalité du Canton d'Harrington peut régir l'usage accessoire à l'habitation « *établissements de résidence principale* » tel que défini dans la *Loi sur l'hébergement touristique*;

ATTENDU QUE l'hébergement touristique comporte des enjeux de cohabitation sur le territoire de la Municipalité du Canton d'Harrington;

ATTENDU QUE la Municipalité du Canton d'Harrington souhaite limiter l'autorisation de l'usage accessoire à l'habitation « *établissements de résidence principale* » aux zones URB-132, URB-134, RU-135, URB-141 et RU-147, tel que défini au règlement 299-2023, en vigueur depuis le 12 juin 2023;

ATTENDU QUE la Municipalité du Canton d'Harrington doit identifier chaque zone où l'usage accessoire à l'habitation « *établissement de résidence principale* » n'est pas autorisé, et ce, par le biais d'une modification réglementaire distincte afin de respecter les spécifications de la *Loi sur l'hébergement touristique*;

ATTENDU QU'un avis de motion a été déposé et que le premier projet de règlement a été adopté le 12 février 2024;

ATTENDU QU'une assemblée de consultation publique a eu lieu le 29 février 2024 conformément à la loi et que des questions des participants ont été soulevées au niveau des grilles des spécifications;

ATTENDU QUE le second projet de règlement a été adopté avec modification le 18 mars 2024;

ATTENDU QUE le présent règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire et qu'il sera soumis à la procédure particulière prévue à l'article 23 de la *Loi sur l'hébergement touristique*;

ATTENDU QU'une copie du règlement est disponible pour consultation;

EN CONSÉQUENCE, la Municipalité du Canton de Harrington décrète ce qui suit:

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

Le règlement de zonage numéro 192-2012, tel qu'amendé, est modifié à la **grille des spécifications de la zone RU-133 de l'annexe 2**, par l'ajout d'une nouvelle ligne à la section usage accessoire à l'habitation :

« **Établissement de résidence principale** ».

ARTICLE 3

La **grille des spécifications de la zone RU-133** de l'annexe 2 du règlement de zonage numéro 192-2012, tel qu'amendé, est jointe en **ANNEXE A** pour faire partie intégrante du présent projet de règlement numéro 344-2024.

ARTICLE 4

ENTRÉE EN VIGUEUR :

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Gabrielle Parr
Mairesse

Steve Deschênes
Directeur général

Avis de motion :	12-02-2024
Adoption du 1er projet de règlement :	12-02-2024
Assemblée publique de consultation:	29-02-2024
Adoption du second projet de règlement	18-03-2024
Adoption du règlement :	15-04-2024
Avis public tenue registre :	24-04-2024
Transmission du règlement copie certifiée conforme à la MRC :	01-05-2024
Réception du certificat conformité de la MRC :	09-07-2024
Avis de promulgation :	29-08-2024

ANNEXE A

Grille des spécifications modifiée par le projet de règlement numéro 344-2024

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							Zone RU-133
Annexe 2 du Règlement de zonage							
GROUPE ET CLASSES D'USAGES							CANTON DE HARRINGTON
H - Habitation							
H1 Unifamiliale	•						USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
C - Commerce							(2): P205
C1 Commerce local, vente et services							(4): R201 - seulement un court de tennis
C2 Restauration et hébergement		• (1)					
C3 Commerce lourd et activité para-industrielle							
C4 Service pétrolier							
C5 Établissement à caractère érotique							
I - Industriel							USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)
I1 Léger et artisanal							(3): R104, R105
I2 Activités extractives							
P - Public et institutionnel							
P1 Institutionnel							
P2 Service d'utilité publique			• (2)				
R - Récréatif							
R1 Extensif				• (3)			
R2 Intensif					• (4)		
A - Agricole							
A1 Activité agricole (LPTAA)							
A2 Activité agricole / forestière						•	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Mode d'implantation							
Isolé	•	•	•	•	•	•	
Jumelé							
Contigu							PIA-01 s'appliquant aux terrains en pente, aux flancs et sommets de montagne
Marges							PIA-04 s'appliquant
Avant (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	
Latérales (min. / totales)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	
Arrière (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Hauteur du bâtiment							
En étages (min. / max.)	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	
En mètres (max.)	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	
Dimensions du bâtiment							
Sup. d'implantation - m ² (min.)	85	37	37	37	37	37	
Largeur (min.)	6	6	6	6	6	6	
Profondeur (min.)	6	6	6	6	6	6	
Taux d'implantation (max.)	50%	50%	50%	50%	50%	50%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1						Les normes de lotissement prescrites sont pour un lot non desservi. Pour un lot partiellement desservi, voir le Règlement de lotissement.
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du lot - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	
Longueur de façade du lot (min.)	45	45	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	60	60	60	60	60	60	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION							MODIFICATIONS
Service professionnel et commercial	•						No. de règlement
Atelier d'artistes et d'artisans	•						261-2016
Logement supplémentaire	•						17-août-17
Studio d'enregistrement							192-2018
Table champêtre							18 oct. 2018
Gîte touristique (B&B)							192-09-2017
Gîte agrotouristique							22-mai-18
Kiosque de vente à la ferme	•						
Fermette	•						
Établissement de résidence principale							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Usage mixte	•	•					Date: 5 mars 2012
Usage multiple		•		•			Apur urbanistes-conseils
Entreposage extérieur			•	•	•	•	
Projet intégré	•						
PIA	•	•	•	•	•	•	