



RÈGLEMENT NUMÉRO 341-2024
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE
192-2012

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DU CANTON DE HARRINGTON
MRC D'ARGENTEUIL**

2024-04-R181

Adoption du règlement numéro 341-2024 modifiant le règlement de zonage numéro 192-2012 de la Municipalité du Canton de Harrington, tel que déjà amendé, afin d'interdire l'usage accessoire à l'habitation « établissement de résidence principale » dans la zone RU-127

IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Gerry Clark

ET RÉSOLU d'adopter le règlement numéro 341-2024 modifiant le règlement de zonage numéro 192-2012 de la Municipalité du Canton de Harrington, tel que déjà amendé, afin d'interdire l'usage accessoire à l'habitation « établissement de résidence principale » dans la zone RU-127.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RÈGLEMENT NUMÉRO 341-2024, modifiant le règlement de zonage numéro 192-2012 de la Municipalité du Canton d'Harrington, tel que déjà amendé, afin d'interdire l'usage accessoire à l'habitation « établissement de résidence de principale » dans la zone RU-127.

ATTENDU QUE la municipalité du Canton d'Harrington est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1) ;

ATTENDU QUE le Règlement de zonage numéro 192-2012 de la Municipalité du Canton d'Harrington, en vigueur depuis le 22 mai 2012, peut être modifié conformément à la loi;

ATTENDU QUE le gouvernement du Québec a apporté des modifications au cadre législatif concernant l'hébergement touristique par l'adoption de la *Loi sur l'hébergement touristique (2021, c 30)* et du *Règlement sur l'hébergement touristique (H-1.01)* (en vigueur depuis le 1^{er} septembre 2022);

ATTENDU QUE la Municipalité du Canton d'Harrington peut régir l'usage accessoire à l'habitation « *établissements de résidence principale* » tel que défini dans la *Loi sur l'hébergement touristique*;

ATTENDU QUE l'hébergement touristique comporte des enjeux de cohabitation sur le territoire de la Municipalité du Canton d'Harrington;

ATTENDU QUE la Municipalité du Canton d'Harrington souhaite limiter l'autorisation de l'usage accessoire à l'habitation « *établissements de résidence principale* » aux zones URB-132, URB-134, RU-135, URB-141 et RU-147, tel que défini au règlement 299-2023, en vigueur depuis le 12 juin 2023;

ATTENDU QUE la Municipalité du Canton d'Harrington doit identifier chaque zone où l'usage accessoire à l'habitation « *établissement de résidence principale* » n'est pas autorisé, et ce, par le biais d'une modification réglementaire distincte afin de respecter les spécifications de la *Loi sur l'hébergement touristique*;

ATTENDU QU'un avis de motion a été déposé et que le premier projet de règlement a été adopté le 12 février 2024;

ATTENDU QU'une assemblée de consultation publique a eu lieu le 29 février 2024 conformément à la loi et que des questions des participants ont été soulevées au niveau des grilles des spécifications;

ATTENDU QUE le second projet de règlement a été adopté avec modification le 18 mars 2024;

ATTENDU QUE le présent règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire et qu'il sera soumis à la procédure particulière prévue à l'article 23 de la *Loi sur l'hébergement touristique*;

ATTENDU QU'une copie du règlement est disponible pour consultation;

EN CONSÉQUENCE, la Municipalité du Canton de Harrington décrète ce qui suit:

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

Le règlement de zonage numéro 192-2012, tel qu'amendé, est modifié à la **grille des spécifications de la zone RU-127 de l'annexe 2**, par l'ajout d'une nouvelle ligne à la section usage accessoire à l'habitation :

« **Établissement de résidence principale** ».

ARTICLE 3

La **grille des spécifications de la zone RU-127** de l'annexe 2 du règlement de zonage numéro 192-2012, tel qu'amendé, est jointe en **ANNEXE A** pour faire partie intégrante du présent projet de règlement numéro 341-2024.

ARTICLE 4

ENTRÉE EN VIGUEUR :

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Gabrielle Parr
Mairesse

Steve Deschênes
Directeur général

| | |
|---|------------|
| Avis de motion : | 12-02-2024 |
| Adoption du 1er projet de règlement : | 12-02-2024 |
| Assemblée publique de consultation: | 29-02-2024 |
| Adoption du second projet de règlement | 18-03-2024 |
| Adoption du règlement : | 15-04-2024 |
| Avis public tenue registre : | 24-04-2024 |
| Transmission du règlement copie certifiée conforme à la MRC : | 01-05-2024 |
| Réception du certificat conformité de la MRC : | 09-07-2024 |
| Avis de promulgation : | 29-08-2024 |

ANNEXE A

Grille des spécifications modifiée par le projet de règlement numéro 341-2024

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Annexe 2 du Règlement de zonage | | | | | | | | |
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | ● | | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | | | |
| C1 Commerce local, vente et services | | ●(1) | | | | | | |
| C2 Restauration et hébergement | | | ●(6) | | | | | |
| C3 Commerce lourd et activité para-industrielle | | | | | | | | |
| C4 Service pétrolier | | | | | | | | |
| C5 Etablissement à caractère érotique | | | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | | | |
| I1 Léger et artisanal | | | | ●(3) | | | | |
| I2 Activités extractives | | | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | | | |
| P2 Service d'utilité publique | | | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | | | |
| R1 Extensif | | | | | ●(4) | | | |
| R2 Intensif | | | | | | | ●(5) | |
| A - Agricole | | | | | | | | |
| A1 Activité agricole (LPTAA) | | | | | | | | |
| A2 Activité agricole / forestière | | | | | | | | ● |
| IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| Mode d'implantation | | | | | | | | |
| Isolé | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| Jumelé | | | | | | | | |
| Contigu | | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 |
| Latérales (min. / totales) | 3/6 | 3/6 | 3/6 | 3/6 | 3/6 | 3/6 | 3/6 | 3/6 |
| Arrière (min.) | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 |
| CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| Hauteur du bâtiment | | | | | | | | |
| En étages (min. / max.) | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 |
| En mètres (max.) | 9,1 | 9,1 | 9,1 | 9,1 | 9,1 | 9,1 | 9,1 | 9,1 |
| Dimensions du bâtiment | | | | | | | | |
| Sup. d'implantation - m ² (min.) | 85 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 |
| Largeur (min.) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Profondeur (min.) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Taux d'implantation (max.) | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% |
| Nbre de logements par bâtiment (max.) | 1 | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement) | | | | | | | | |
| Superficie du lot - m ² (min.) | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 |
| Longueur de façade du lot (min.) | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 |
| Profondeur du lot (min.) | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION | | | | | | | | |
| Service professionnel et commercial | ● | | | | | | | |
| Atelier d'artistes et d'artisans | ● | | | | | | | |
| Logement supplémentaire | ● | | | | | | | |
| Studio d'enregistrement | | | | | | | | |
| Table champêtre | | | | | | | | |
| Gîte touristique (B&B) | | | | | | | | |
| Gîte agrotouristique | | | | | | | | |
| Kiosque de vente à la ferme | ● | | | | | | | |
| Fermette | ● | | | | | | | |
| Etablissement de résidence principale | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIERES | | | | | | | | |
| Usage mixte | | | | | | | | |
| Usage multiple | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| Entreposage extérieur | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| Projet intégré | ● | | | | | | | |
| PIA | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |

Zone RU-127

CANTON DE HARRINGTON

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1): C111

(3): I110, I111, I112, I115

(5): R203, R205

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(4): R104, R105

(6): C204, C205, C206

NOTES

PIA-01 s'appliquant aux terrains en pente, aux

Les normes de lotissement prescrites sont pour un lot non desservi. Pour un lot partiellement desservi, voir le Règlement de lotissement.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 261-2016 | 17-août-17 |
| 192-09-2017 | 22-mai-18 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Date: 5 mars 2012

Apur urbanistes-conseils