# PROVINCE DE QUÉBEC MUNICIPALITÉ DU CANTON DE HARRINGTON MRC D'ARGENTEUIL

BY-LAW NUMBER 340-2024, amending Zoning By-law Number 192-2012 of the Municipality of the Township of Harrington, as previously amended, to prohibit the use accessory to the dwelling "establishment of principal residence" in zone RU-124

**WHEREAS** the Municipality of the Township of Harrington is governed by the *Land Use Planning and Development Act* (R.S.Q., c. A-19.1).

**WHEREAS** Zoning By-law number 192-2012 of the Municipality of the Township of Harrington, in force since May 22, 2012, may be amended in accordance with the law.

**WHEREAS** the Quebec government has made changes to the legislative framework concerning tourist accommodations by adopting the *Tourist Accommodations Act* (2021, c 30) and the *Tourist Accommodations Bylaw* (H-1.01) (in force since September 1, 2022).

**WHEREAS** the Municipality of the Township of Harrington may regulate the use accessory to the dwelling "establishments of principal residence" as defined in the Tourist Accommodation Act.

**WHEREAS** tourist lodging involves issues of cohabitation on the territory of the Municipality of the Township of Harrington.

**WHEREAS** the Municipality of the Township of Harrington wishes to limit the authorization of the use accessory to the dwelling "establishments of principal residence" to zones URB-132, URB-134, RU-135, URB-141 and RU-147, as defined in by-law 299-2023, in force since June 12, 2023.

**WHEREAS** the Municipality of the Township of Harrington shall identify each area where the incidental use of the dwelling "principal residence establishment" is not permitted, and through a separate regulatory amendment to meet the specifications of the *Tourist Accommodation Act*.

**WHEREAS** a notice of motion was filed, and the first draft by-law was adopted on February 12, 2024.

**WHEREAS** a public consultation meeting was held on February 29, 2024, in accordance with the law, and questions were raised by participants concerning the specification grids.

**WHEREAS** the second draft by-law was adopted with amendments on March 18, 2024.

**WHEREAS** this by-law contains provisions that are subject to referendum approval and will be submitted to the special procedure provided for in Section 23 of the *Tourist Accommodation Act*.

WHEREAS a copy of the by-law is available for consultation.

**THEREFORE**, the Municipality of the Township of Harrington decrees as follows:

# **ARTICLE 1**

The preamble to the present by-law forms an integral part of the present by-law.

#### **ARTICLE 2**

Zoning by-law number 192-2012, as amended, is modified in the **specifications grid for zone RU-124 in Appendix 2,** by the addition of a new line in the accessory residential use section:

"Principal residence establishment"

#### **ARTICLE 3**

The specifications grid for zone RU-124 in Appendix 2 of zoning bylaw number 192-2012, as amended, is attached as **APPENDIX A** to form an integral part of this draft by-law number 340-2024.

# **ARTICLE 4**

#### **ENTRY INTO FORCE:**

This by-law comes into force in accordance with the Law.

Gabrielle Parr Steve Deschênes
Mairesse Directeur général

Notice of motion:	12-02-2024		
Adoption of 1st draft by-law:	12-02-2024		
Public consultation meeting:	29-02-2024		
Adoption of the second draft by-law:	18-02-2024		
Adoption of by-law:	15-04-2024		
Public notice held in register:	24-04-2024		
Transmission of the by-law certified copy to the MRC:	01-05-2024		
Coming into force of the by-law (receipt of certificate			
of conformity):			

# APPENDIX A

Specifications grid modified by bylaw number 340-2024

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS Annexe 2 du Réglement de zonage

H   Habitation								
HI Uniformitate  - C- Commerce local, varie et services  C2 Restauration et hébergement  G3 Commerce local existe et services  C3 Commerce local existe et services  C5 Estalissement à conactère évolque  I Industrial  II Lèger et aristicationnel  P- Public et institutionnel  P- Public et institutionnel  P1 Service d'utilité publique  R. Ricerisatt  R2 Intensif  R2 Intensif  R3 Intensif  A. Agricole  A. Agricole  A. Agricole  A. Agricole  A. Agricole  MP LANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL  Mode d'implantation  Isol  Isol  CARACTERISTICUSS DU BATIMENT PRINCIPAL  Margae  Margae  Margae  Margae  Margae  CARACTERISTICUS DU BATIMENT PRINCIPAL  Hadaur du bâtiment  En étages (rink. / totales)  An étage (rink.)  CARACTERISTICUS DU BATIMENT PRINCIPAL  Hadaur du bâtiment  En étages (rink.)  CARACTERISTICUS DU BATIMENT PRINCIPAL  Margae  Marg	GRO	DUPES ET	CLASSES	<b>D'USAGE</b>	S			
HI Uniformitate  - C- Commerce local, varie et services  C2 Restauration et hébergement  G3 Commerce local existe et services  C3 Commerce local existe et services  C5 Estalissement à conactère évolque  I Industrial  II Lèger et aristicationnel  P- Public et institutionnel  P- Public et institutionnel  P1 Service d'utilité publique  R. Ricerisatt  R2 Intensif  R2 Intensif  R3 Intensif  A. Agricole  A. Agricole  A. Agricole  A. Agricole  A. Agricole  MP LANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL  Mode d'implantation  Isol  Isol  CARACTERISTICUSS DU BATIMENT PRINCIPAL  Margae  Margae  Margae  Margae  Margae  CARACTERISTICUS DU BATIMENT PRINCIPAL  Hadaur du bâtiment  En étages (rink. / totales)  An étage (rink.)  CARACTERISTICUS DU BATIMENT PRINCIPAL  Hadaur du bâtiment  En étages (rink.)  CARACTERISTICUS DU BATIMENT PRINCIPAL  Margae  Marg	H - Habitation							
GCI Commerce local, vente et services GZ Restauration et hébergement GZ Schauration et hébergement GZ Schauration et hébergement GS Candissement à conactère érotique Industrial II Léger et artisonal III Léger et artisonal I	H1 Unifamiliale	•						
GCI Commerce local, vente et services GZ Restauration et hébergement GZ Schauration et hébergement GZ Schauration et hébergement GS Candissement à conactère érotique Industrial II Léger et artisonal III Léger et artisonal I	C - Commerce							
C2 Restauration et hébergement								
G3 Commerce lound et activité para-inductrieile C4 Service pétodier C5 Schalissement à conclère érotique I- Industriel II Léger et artisanal III Léger et artisanal								
GS Etablissement à caractère érotique								
GS Etablissement à canacière érotique  I - Industriel  II Lièger et afrismal  IZ Activités exhactives  P- Public et institutionnel  P1 Institutionnel  P2 Service d'utilité publique  R. Raioritatif  RI Extensif  A. Agricole  AI Activités agricole (PTAA)  A. Agricole  AI Activités agricole (PTAA)  A. Agricole  AI Activités agricole (PTAA)  A. Agricole  IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL  Mode d'implantation  Isolé  Jumelé  Congu  Margee  Avant (mix)  7,6 7,6 7,6 7,6 7,6 7,6 7,6 7,6 7,6 7,6			_	_	_			_
I Ligare clarisonal			_	_	_			
If Léger et arissanal								
22 Activités extractives								
P - Public et institutionnel PI Institutionnel PI Institutionnel PI Institutionnel R - Recreatif R				●(2)				
P1 Institutionnel								
P2 Service d'utilité publique R. Revietair R1 textensif R2 Intensif A- Agricole A1 Activité agricole (LPTAA) A2 Activité agricole (LPTAA) A2 Activité agricole / forestère    MPLAN IATION DU BATIMENT PRINCEPAL   Mode d'implantation   Isolé	P - Public et institutionnel							
R - Récréatif R I Extensif R I Extensif A - Agricole A1 Activité agricole (LPTAA) A2 Activité agricole (LPTAA) A2 Activité agricole (LPTAA)  Mode d'implantation Isolé Jumelé Configu Marges Aunat (min.) 1, 7,6 7,6 7,6 7,6 7,6 7,6 7,6 7,6 7,6 7,	P1 Institutionnel							
R1 Extensif R2 Intensif A - Agricole A - Agricole A - Agricole (LPTAA) A2 Activité agricole (LPTAA) A2 Activité agricole (Irossèére    MPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL   Mode d'implantation   Isolé	P2 Service d'utilité publique							
R2 Intensif								
R2 Intensif	R1 Extensif				●(3)			
A - Agricole  A1 Activité agricole (LPTAA)  A2 Activité agricole / foressère    MPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL   Mode d'implantation   Isolé					(-/	●(4)		
A1 Activité agricole (LPTAA)   A2 Activité agricole / forestère						-(4)		
Mode d'implantation								
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL			<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		_	
Mode d'implantation   Isolé		TEATIONER	HISTORIAL INC.	NT DOING	IDAI		•	
Isolé		TATIOND	U DATIME	NI PRINC	IPAL			
Jumelé								_
Contigu	1000	•	•	•	•	•	•	
Marges								
Avant (min.) 7,6 7,6 7,6 7,6 7,6 7,6 7,6 7,6 7,6	Contigu							
Latérales (min. / totales)   36   36   36   36   36   36   36   3	Marges							
Arrière (min.)	Avant (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	
Arrière (min.)	Latérales (min. / totales)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	
CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL		7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	
Hauteur du bâtiment								
En étages (min. / max.) 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2								
En mébres (max.)  Dimensione du bătiment  Sup. d'implantation - m² (min.)  Largeur (min.)  6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 7 7 37 37 37 37 37 37 37 37 37 37 37 37		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	
Dimensions du bătiment   Supe, d'implantation - m² (min.)   85   37   37   37   37   37   37   37   3				-				
Sup. d'implantation - m² (min.)	, ,	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	
Largeur (min.)		0.5						_
Profondeur (min.)		_	_	_	_	_	_	_
Taux d'implantation (max.) 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%					_			
Normes Del Lottisse Ment (max.)   1		_	_	6	_	_	6	
NORMES DE LOTISSEMENT (Rèplement de lotissement)		50%	50%	50%	50%	50%	50%	
Superficie du lot - m² (min.)         4 000         6 00         60 </td <td>Nbre de logements par bâtiment (max.)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	Nbre de logements par bâtiment (max.)							
Superficie du lot - m² (min.)         4 000         6 00         60 </td <td>NORMES DE L</td> <td>OTISSEM</td> <td>ENT (Règle</td> <td>ement de l</td> <td>otissemen</td> <td>t)</td> <td></td> <td></td>	NORMES DE L	OTISSEM	ENT (Règle	ement de l	otissemen	t)		
Longueur de façade du lot (min.)							4 000	
Profondeur du lot (min.)  60 60 60 60 60 60  USAGES ACCESSORES A L'HABITATION  Service professionnel et commercial  Attelier d'artistes et d'artisans  Logement supplémentaire  Studio d'enregistrement  Table champêtre  Gite touristique (83B)  Gite agrotouristique  Klosque de vente à la ferme  Fermette  Etablissement de résidence principale  DISPOSITIONS PARTICULIERES  Usage mixts  Usage mixts  Usage mixts  Usage mixts  Usage stérieur  Projet intégré  • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		45	45	45	45	45	45	
USAGES ACCESSORES A L'HABITATION  Service professionnel et commercial Attelier d'artistes et d'artisans Logement supplémentaire Studio d'enregistrement Table champêtre Gite touristique (BAB) Gite agrotouristique Kiosque de vente à la ferme Fermette Etablissement de résidence principale  DISPOSITIONS PARTICULIERES  Usage mixts Usage mixts  Usage multiple Entreposage extérieur Projet intégré  Projet intégré		60	60	60	60	60	60	
Service professionnel et commercial Atelier d'artistes et d'artisans Logement supplémentaire Studio d'enregistrement Table champêtre Gits touristique (B&B) Gits agrotouristique Kiosque de vente à la ferme Fermette Etablissement de résidence principale  DISPOSITIONS PARTICULIERES  Usage multiple Entreposage extérieur Projet intégré   Logement de résidence principale  Entreposage extérieur Projet intégré   Logement de le des logement de le des logements de la desentación de le des logements de la desentación de la desentación de le des logements de la desentación de la de								
Atelier d'artistes et d'artisans Logement supplémentaire Studio d'enregistrement Table champêtre Gâte touristique (B&B) Gâte agrotouristique Kiosque de vente à la ferme Fermette Établissement de résidence principale  DISPOSITIONS PARTICULIERES  Usage mixte		_						
Logement supplémentaire  Studio d'enregistrement Table champêtre Gêt eturistique (B&B) Gêt agrotouristique Kiosque de vente à la ferme Fermette Etablissement de résidence principale  DISPOSITIONS PARTICULIERES  Usage mixts Usage multiple Entreposage extérieur Projet intégré  Projet intégré		_						
Studio d'enregistrement Table champêtre Gêt eturistique (B&B) Gêt agrotouristique (B&B) Kiosque de vente à la ferme Fermette Etablissement de résidence principale  DISPOSITIONS PARTICULIERES  Usage mixts Usage multiple Entreposage extérieur Projet intégré  Projet intégré		_						
Table champêtre Gête touristique (B&B) Gête agrotouristique Kiosque de vente à la ferme Fermette Etablissement de résidence principale  Usage mixts Usage mixts Usage multiple Entreposage extérieur Projet intégré  Gête agrotouristique  Entreposage extérieur Projet intégré  Gête agrotouristique  Entreposage extérieur		•		_				
Gâte touristique (B&B) Gâte agrotouristique Kiosque de vente à la ferme Fermette Etablissement de résidence principale DISPOSITIONS PARTICULIERES Usage mixte Usage multiple Entreposage extérieur Projet intégré			<u> </u>	<del></del>	<u> </u>	<u> </u>		_
Gite agrotouristique Kiosque de vente à la ferme Fermette Etablissement de résidence principale  DISPOSITIONS PARTICULIERES  Usage mixte Usage multiple Entreposage extérieur Projet intégré    Projet intégré								_
Kiosque de vente à la ferme Fermette Établissement de résidence principale  DISPOSITIONS PARTICULIERES  Usage mixte Usage multiple Entreposage extérieur Projet intégré   Lister de vente à la ferme  Lister de vente à la ferme de vente à la f								
Fermetts  Établissement de résidence principale  DISPOSITIONS PARTICULIERES  Usage mixts  Usage multiple Entreposage extérieur Projet intégré								
Établissement de résidence principale  DISPOSITIONS PARTICULIERES  Usage mixte  Lage mixte  Entreposage extérieur  Projet intégré  Lage mixte  Lage mi	Kiosque de vente à la ferme	•						
DISPOSITIONS PARTICULIERES  Usage mixte  Usage multiple Entreposage extérieur Projet intégré	Fermette	•						
Usage mixts Usage multiple Entreposage extérieur Projet intégré								
Usage multiple		SPOSITION	NS PARTIC	ULIERES				
Usage multiple		_	_		•	•		
Entreposage extérieur Projet intégré			_	•	_	_		
Projet intágré				_	_	_	•	
		_		<u> </u>	<u> </u>	_	_	
FIM   *   *   *   *   *		_	_	_	_	-	_	
	FIM	•	•	•	•	•	•	

# Zone RU-124

# CANTON DE HARRINGTON

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(2): 1110, 1111, 1112, 1115 (4): R203

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s) (3): R104,R105

NOTES

PIIA-01 s'appliquant aux terrains en pente, aux

PIIA-04 s'appliquant

Les normes de lotissement prescrites sont pour un lot non desseni. Pour un lot partiellement desservi, voir le Règlement de lotissement.

MODIFICATIONS				
No. de règlement	Entrée en vigueur			
261-2016	17-août-17			
192-09-2017	22-mai-18			
192-2018	18-oct-18			

Date: 5 mars 2012