



**RÈGLEMENT NUMÉRO 319-2024**  
**MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE**  
**192-2012**

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DU CANTON DE HARRINGTON  
MRC D'ARGENTEUIL**

**2024-04-R159**

**Adoption du règlement numéro 319-2024 modifiant le règlement de zonage numéro 192-2012 de la Municipalité du Canton de Harrington, tel que déjà amendé, afin d'interdire l'usage accessoire à l'habitation « établissement de résidence principale » dans la zone F-116**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller Gerry Clark

**ET RÉSOLU** d'adopter le règlement numéro 319-2024 modifiant le règlement de zonage numéro 192-2012 de la Municipalité du Canton de Harrington, tel que déjà amendé, afin d'interdire l'usage accessoire à l'habitation « établissement de résidence principale » dans la zone F-116.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 319-2024, modifiant le règlement de zonage numéro 192-2012 de la Municipalité du Canton d'Harrington, tel que déjà amendé, afin d'interdire l'usage accessoire à l'habitation « établissement de résidence de principale » dans la zone F-116.**

**ATTENDU QUE** la municipalité du Canton d'Harrington est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1) ;

**ATTENDU QUE** le Règlement de zonage numéro 192-2012 de la Municipalité du Canton d'Harrington, en vigueur depuis le 22 mai 2012, peut être modifié conformément à la loi;

**ATTENDU QUE** le gouvernement du Québec a apporté des modifications au cadre législatif concernant l'hébergement touristique par l'adoption de la *Loi sur l'hébergement touristique (2021, c 30)* et du *Règlement sur l'hébergement touristique (H-1.01)* (en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2022);

**ATTENDU QUE** la Municipalité du Canton d'Harrington peut régir l'usage accessoire à l'habitation « établissements de résidence principale » tel que défini dans la *Loi sur l'hébergement touristique*;

**ATTENDU QUE** l'hébergement touristique comporte des enjeux de cohabitation sur le territoire de la Municipalité du Canton d'Harrington;

**ATTENDU QUE** la Municipalité du Canton d'Harrington souhaite limiter l'autorisation de l'usage accessoire à l'habitation « établissements de résidence principale » aux zones URB-132, URB-134, RU-135, URB-141 et RU-147, tel que défini au règlement 299-2023, en vigueur depuis le 12 juin 2023;

**ATTENDU QUE** la Municipalité du Canton d'Harrington doit identifier chaque zone où l'usage accessoire à l'habitation « établissement de résidence principale » n'est pas autorisé, et ce, par le biais d'une modification réglementaire distincte afin de respecter les spécifications de la *Loi sur l'hébergement touristique*;

**ATTENDU QU'**un avis de motion a été déposé et que le premier projet de règlement a été adopté le 12 février 2024;

**ATTENDU QU'**une assemblée de consultation publique a eu lieu le 29 février 2024 conformément à la loi et que des questions des participants ont été soulevées au niveau des grilles des spécifications;

**ATTENDU QUE** le second projet de règlement a été adopté avec modification le 18 mars 2024;

**ATTENDU QUE** le présent règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire et qu'il sera soumis à la procédure particulière prévue à l'article 23 de la *Loi sur l'hébergement touristique*;

**ATTENDU QU'**une copie du règlement est disponible pour consultation;

**EN CONSÉQUENCE**, la Municipalité du Canton de Harrington décrète ce qui suit:

#### **ARTICLE 1**

Le préambule du présent règlement fait partie intégrante du présent règlement.

#### **ARTICLE 2**

Le règlement de zonage numéro 192-2012, tel qu'amendé, est modifié à la **grille des spécifications de la zone F-116 de l'annexe 2**, par l'ajout d'une nouvelle ligne à la section usage accessoire à l'habitation :

« **Établissement de résidence principale** ».

#### **ARTICLE 3**

La **grille des spécifications de la zone F-116** de l'annexe 2 du règlement de zonage numéro 192-2012, tel qu'amendé, est jointe en **ANNEXE A** pour faire partie intégrante du présent projet de règlement numéro 319-2024.

#### **ARTICLE 4**

#### **ENTRÉE EN VIGUEUR :**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

---

Gabrielle Parr  
Mairesse

---

Steve Deschênes  
Directeur général

|   |            |
|---|------------|
| Avis de motion :  | 12-02-2024 |
| Adoption du 1er projet de règlement :                         | 12-02-2024 |
| Assemblée publique de consultation:                           | 29-02-2024 |
| Adoption du second projet de règlement                        | 18-03-2024 |
| Avis public tenue registre :                                  | 15-04-2024 |
| Adoption du règlement :                                       | 24-04-2024 |
| Transmission du règlement copie certifiée conforme à la MRC : | 01-05-2024 |
| Réception du certificat conformité de la MRC :                | 09-07-2024 |
| Avis de promulgation :  | 29-08-2024 |

## ANNEXE A

### Grille des spécifications modifiée par le règlement numéro 319-2024

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                        |  |        |        |  |  | Zone F-116           |  |
|--|--|--------|--------|--|--|----------------------|--|
| Annexe 2 du Règlement de zonage                  |  |        |        |  |  | CANTON DE HARRINGTON |  |
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES                      |  |        |        |  |  |                      |  |
| <b>H - Habitation</b>                            |  |        |        |  |  |                      |  |
| H1   | Unitaire                                     |        |        |  |  |                      |  |
| <b>C - Commerce</b>                              |  |        |        |  |  |                      |  |
| C1   | Commerce local, vente et services            |        |        |  |  |                      |  |
| C2   | Restauration et hébergement                  |        |        |  |  |                      |  |
| C3   | Commerce lourd et activité para-industrielle |        |        |  |  |                      |  |
| C4   | Service pétrolier                            |        |        |  |  |                      |  |
| C5   | Etablissement à caractère érotique           |        |        |  |  |                      |  |
| <b>I - Industriel</b>                            |  |        |        |  |  |                      |  |
| I1   | Léger et artisanal                           |        |        |  |  |                      |  |
| I2   | Activités extractives                        |        |        |  |  |                      |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>              |  |        |        |  |  |                      |  |
| P1   | Institutionnel                               |        |        |  |  |                      |  |
| P2   | Service d'utilité publique                   |        |        |  |  |                      |  |
| <b>R - Récréatif</b>                             |  |        |        |  |  |                      |  |
| R1   | Extensif                                     |        |        |  |  |                      |  |
| R2   | Intensif                                     |        |        |  |  |                      |  |
| <b>A - Agricole</b>                              |  |        |        |  |  |                      |  |
| A1   | Activité agricole (LPTAA)                    | •      |        |  |  |                      |  |
| A2   | Activité agricole / forestière               |        | •      |  |  |                      |  |
| IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL               |  |        |        |  |  |                      |  |
| <b>Mode d'implantation</b>                       |  |        |        |  |  |                      |  |
| Isolé  |  | •      | •      |  |  |                      |  |
| Jumelé   |  |        |        |  |  |                      |  |
| Contigu  |  |        |        |  |  |                      |  |
| <b>Marges</b>                                    |  |        |        |  |  |                      |  |
| Avant (min.)                                     |  | 7,6    | 7,6    |  |  |                      |  |
| Latérales (min. / totales)                       |  | 3/6    | 3/6    |  |  |                      |  |
| Arrière (min.)                                   |  | 7,6    | 7,6    |  |  |                      |  |
| CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL           |  |        |        |  |  |                      |  |
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                       |  |        |        |  |  |                      |  |
| En étages (min. / max.)                          |  | 1/1    | 1/1    |  |  |                      |  |
| En mètres (max.)                                 |  | 9,1    | 9,1    |  |  |                      |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>                    |  |        |        |  |  |                      |  |
| Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)      |  | 37     | 37     |  |  |                      |  |
| Largeur (min.)                                   |  | 6      | 6      |  |  |                      |  |
| Profondeur (min.)                                |  | 6      | 6      |  |  |                      |  |
| Taux d'implantation (max.)                       |  | 10%    | 10%    |  |  |                      |  |
| Nbre de logements par bâtiment (max.)            |  |        |        |  |  |                      |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement) |  |        |        |  |  |                      |  |
| Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)        |  | 40 000 | 40 000 |  |  |                      |  |
| Longueur de façade du lot (min.)                 |  | 150    | 150    |  |  |                      |  |
| Profondeur du lot (min.)                         |  | 200    | 200    |  |  |                      |  |
| USAGES ACCESSOIRES A L'HABITATION                |  |        |        |  |  |                      |  |
| <b>Service professionnel et commercial</b>       |  |        |        |  |  |                      |  |
| Atelier d'artistes et d'artisans                 |  |        |        |  |  |                      |  |
| Logement supplémentaire                          |  |        |        |  |  |                      |  |
| Studio d'enregistrement                          |  |        |        |  |  |                      |  |
| Table champêtre                                  |  |        |        |  |  |                      |  |
| Gîte touristique (B&B)                           |  |        |        |  |  |                      |  |
| Gîte agrotouristique                             |  |        |        |  |  |                      |  |
| Kiosque de vente à la ferme                      |  |        |        |  |  |                      |  |
| Fermette   |  |        |        |  |  |                      |  |
| Etablissement de résidence principale            |  |        |        |  |  |                      |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIERES                       |  |        |        |  |  |                      |  |
| <b>Usage mixte</b>                               |  |        |        |  |  |                      |  |
| Usage multiple                                   |  |        |        |  |  |                      |  |
| Entreposage extérieur                            |  | •      | •      |  |  |                      |  |
| Projet intégré                                   |  |        |        |  |  |                      |  |
| PIA  |  | •      | •      |  |  |                      |  |

**USAGE(S) spécifiquement autoriséé(s)**

  
  

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

  
  

**NOTES**

PIA-01 s'appliquant aux terrains en pente, aux

  
  

Les normes de lotissement prescrites sont pour un lot non desservi. Pour un lot partiellement desservi, voir le Règlement de lotissement.

  
  

**MODIFICATIONS**

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 261-2016         | 17-août-17        |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 5 mars 2012

Apur urbanistes-conseils