



RÈGLEMENT NUMÉRO 318-2024
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE
192-2012

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DU CANTON DE HARRINGTON
MRC D'ARGENTEUIL**

2024-04-R158

Adoption du règlement numéro 318-2024 modifiant le règlement de zonage numéro 192-2012 de la Municipalité du Canton de Harrington, tel que déjà amendé, afin d'interdire l'usage accessoire à l'habitation « établissement de résidence principale » dans la zone F-112

IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Gerry Clark

ET RÉSOLU d'adopter le règlement numéro 318-2024 modifiant le règlement de zonage numéro 192-2012 de la Municipalité du Canton de Harrington, tel que déjà amendé, afin d'interdire l'usage accessoire à l'habitation « établissement de résidence principale » dans la zone F-112.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RÈGLEMENT NUMÉRO 318-2024, modifiant le règlement de zonage numéro 192-2012 de la Municipalité du Canton d'Harrington, tel que déjà amendé, afin d'interdire l'usage accessoire à l'habitation « établissement de résidence de principale » dans la zone F-112.

ATTENDU QUE la municipalité du Canton d'Harrington est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1) ;

ATTENDU QUE le Règlement de zonage numéro 192-2012 de la Municipalité du Canton d'Harrington, en vigueur depuis le 22 mai 2012, peut être modifié conformément à la loi;

ATTENDU QUE le gouvernement du Québec a apporté des modifications au cadre législatif concernant l'hébergement touristique par l'adoption de la *Loi sur l'hébergement touristique (2021, c 30)* et du *Règlement sur l'hébergement touristique (H-1.01)* (en vigueur depuis le 1^{er} septembre 2022);

ATTENDU QUE la Municipalité du Canton d'Harrington peut régir l'usage accessoire à l'habitation « *établissements de résidence principale* » tel que défini dans la *Loi sur l'hébergement touristique*;

ATTENDU QUE l'hébergement touristique comporte des enjeux de cohabitation sur le territoire de la Municipalité du Canton d'Harrington;

ATTENDU QUE la Municipalité du Canton d'Harrington souhaite limiter l'autorisation de l'usage accessoire à l'habitation « *établissements de résidence principale* » aux zones URB-132, URB-134, RU-135, URB-141 et RU-147, tel que défini au règlement 299-2023, en vigueur depuis le 12 juin 2023;

ATTENDU QUE la Municipalité du Canton d'Harrington doit identifier chaque zone où l'usage accessoire à l'habitation « *établissement de résidence principale* » n'est pas autorisé, et ce, par le biais d'une modification réglementaire distincte afin de respecter les spécifications de la *Loi sur l'hébergement touristique*;

ATTENDU QU'un avis de motion a été déposé et que le premier projet de règlement a été adopté le 12 février 2024;

ATTENDU QU'une assemblée de consultation publique a eu lieu le 29 février 2024 conformément à la loi et que des questions des participants ont été soulevées au niveau des grilles des spécifications;

ATTENDU QUE le second projet de règlement a été adopté avec modification le 18 mars 2024;

ATTENDU QUE le présent règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire et qu'il sera soumis à la procédure particulière prévue à l'article 23 de la *Loi sur l'hébergement touristique*;

ATTENDU QU'une copie du règlement est disponible pour consultation;

EN CONSÉQUENCE, la Municipalité du Canton de Harrington décrète ce qui suit:

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

Le règlement de zonage numéro 192-2012, tel qu'amendé, est modifié à la **grille des spécifications de la zone F-112 de l'annexe 2**, par l'ajout d'une nouvelle ligne à la section usage accessoire à l'habitation :

« **Établissement de résidence principale** ».

ARTICLE 3

La **grille des spécifications de la zone F-112** de l'annexe 2 du règlement de zonage numéro 192-2012, tel qu'amendé, est jointe en **ANNEXE A** pour faire partie intégrante du présent projet de règlement numéro 318-2024.

ARTICLE 4

ENTRÉE EN VIGUEUR :

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Gabrielle Parr
Mairesse

Steve Deschênes
Directeur général

| | |
|---|------------|
| Avis de motion : | 12-02-2024 |
| Adoption du 1er projet de règlement : | 12-02-2024 |
| Assemblée publique de consultation: | 29-02-2024 |
| Adoption du second projet de règlement | 18-03-2024 |
| Adoption du règlement : | 15-04-2024 |
| Avis public tenue registre : | 24-04-2024 |
| Transmission du règlement copie certifiée conforme à la MRC : | 01-05-2024 |
| Réception du certificat conformité de la MRC : | 09-07-2024 |
| Avis de promulgation : | 29-08-2024 |

ANNEXE A

Grille des spécifications modifiée par le projet de règlement numéro 318-2024

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | | Zone F-112 | |
|--|--------|--------|---|--|--|--|----------------------|---|
| Annexe 2 du Règlement de zonage | | | | | | | | |
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | CANTON DE HARRINGTON | |
| H - Habitation | | | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | | | USAGE(S) spécifiquement autorisé(s) |
| C - Commerce | | | | | | | | |
| C1 Commerce local, vente et services | | | | | | | | |
| C2 Restauration et hébergement | | | | | | | | |
| C3 Commerce lourd et activité para-industrielle | | | | | | | | |
| C4 Service pétrolier | | | | | | | | |
| C5 Établissement à caractère érotique | | | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | | | |
| I1 Léger et artisanal | | | | | | | | USAGE(S) spécifiquement prohibé(s) |
| I2 Activités extractives | | | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | | | |
| P2 Service d'utilité publique | | | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | | | |
| R1 Extensif | | | | | | | | |
| R2 Intensif | | | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | | | |
| A1 Activité agricole (LPTAA) | | • | | | | | | |
| A2 Activité agricole / forestière | | | • | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | NOTES | |
| Mode d'implantation | | | | | | | | F11F-01 s'applique aux terrains en pente, aux faces et |
| Isolé | | • | • | | | | | F11F-04 s'applique aux interventions à l'intérieur du réseau |
| Jumelé | | | | | | | | |
| Contigu | | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | | |
| Avant (min.) | 7,6 | 7,6 | | | | | | |
| Latérales (min. / totales) | 3/6 | 3/6 | | | | | | |
| Arrière (min.) | 7,6 | 7,6 | | | | | | |
| CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| Hauteur du bâtiment | | | | | | | | |
| En étages (min. / max.) | 1/1 | 1/1 | | | | | | |
| En mètres (max.) | 9,1 | 9,1 | | | | | | |
| Dimensions du bâtiment | | | | | | | | |
| Sup. d'implantation - m ² (min.) | 37 | 37 | | | | | | |
| Largeur (min.) | 6 | 6 | | | | | | |
| Profondeur (min.) | 6 | 6 | | | | | | |
| Taux d'implantation (max.) | 10% | 10% | | | | | | |
| Nbre de logements par bâtiment (max.) | | | | | | | | Les normes de lotissement prescrites sont pour un lot non desservi. Pour un lot partiellement desservi, voir le Règlement de lotissement. |
| NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement) | | | | | | | | |
| Superficie du lot - m ² (min.) | 40 000 | 40 000 | | | | | | |
| Longueur de façade du lot (min.) | 150 | 150 | | | | | | |
| Profondeur du lot (min.) | 200 | 200 | | | | | | |
| USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION | | | | | | | MODIFICATIONS | |
| Service professionnel et commercial | | | | | | | No. de règlement | Entrée en vigueur |
| Atelier d'artistes et d'artisans | | | | | | | 261-2016 | 17-août-17 |
| Logement supplémentaire | | | | | | | | |
| Studio d'enregistrement | | | | | | | 192-2018 | 18 oct. 2018 |
| Table champêtre | | | | | | | | |
| Gîte touristique (B&B) | | | | | | | | |
| Gîte agrotouristique | | | | | | | | |
| Kiosque de vente à la ferme | | | | | | | | |
| Fermette | | | | | | | | |
| Établissement de résidence principale | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| Usage mixte | | | | | | | | |
| Usage multiple | | | | | | | | Date: 5 mars 2012 |
| Entreposage extérieur | | • | • | | | | | Apur urbanistes-conseils |
| Projet intégré | | | | | | | | |
| PIIA | | • | • | | | | | |