



**RÈGLEMENT NUMÉRO 313-2024**  
**MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE**  
**192-2012**

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DU CANTON DE HARRINGTON  
MRC D'ARGENTEUIL**

**2024-04-R153**

**Adoption du règlement numéro 313-2024 modifiant le règlement de zonage numéro 192-2012 de la Municipalité du Canton de Harrington, tel que déjà amendé, afin d'interdire l'usage accessoire à l'habitation « établissement de résidence principale » dans la zone AG-126**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller Gerry Clark

**ET RÉSOLU** d'adopter le règlement numéro 313-2024 modifiant le règlement de zonage numéro 192-2012 de la Municipalité du Canton de Harrington, tel que déjà amendé, afin d'interdire l'usage accessoire à l'habitation « établissement de résidence principale » dans la zone AG-126.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 313-2024, modifiant le règlement de zonage numéro 192-2012 de la Municipalité du Canton d'Harrington, tel que déjà amendé, afin d'interdire l'usage accessoire à l'habitation « établissement de résidence de principale » dans la zone AG-126.**

**ATTENDU QUE** la municipalité du Canton d'Harrington est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1) ;

**ATTENDU QUE** le Règlement de zonage numéro 192-2012 de la Municipalité du Canton d'Harrington, en vigueur depuis le 22 mai 2012, peut être modifié conformément à la loi;

**ATTENDU QUE** le gouvernement du Québec a apporté des modifications au cadre législatif concernant l'hébergement touristique par l'adoption de la *Loi sur l'hébergement touristique (2021, c 30)* et du *Règlement sur l'hébergement touristique (H-1.01)* (en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2022);

**ATTENDU QUE** la Municipalité du Canton d'Harrington peut régir l'usage accessoire à l'habitation « *établissements de résidence principale* » tel que défini dans la *Loi sur l'hébergement touristique*;

**ATTENDU QUE** l'hébergement touristique comporte des enjeux de cohabitation sur le territoire de la Municipalité du Canton d'Harrington;

**ATTENDU QUE** la Municipalité du Canton d'Harrington souhaite limiter l'autorisation de l'usage accessoire à l'habitation « *établissements de résidence principale* » aux zones URB-132, URB-134, RU-135, URB-141 et RU-147, tel que défini au règlement 299-2023, en vigueur depuis le 12 juin 2023;

**ATTENDU QUE** la Municipalité du Canton d'Harrington doit identifier chaque zone où l'usage accessoire à l'habitation « *établissement de résidence principale* » n'est pas autorisé, et ce, par le biais d'une modification réglementaire distincte afin de respecter les spécifications de la *Loi sur l'hébergement touristique*;

**ATTENDU QU'**un avis de motion a été déposé et que le premier projet de règlement a été adopté le 12 février 2024;

**ATTENDU QU'**une assemblée de consultation publique a eu lieu le 29 février 2024 conformément à la loi et que des questions des participants ont été soulevées au niveau des grilles des spécifications;

**ATTENDU QUE** le second projet de règlement a été adopté avec modification le 18 mars 2024;

**ATTENDU QUE** le présent règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire et qu'il sera soumis à la procédure particulière prévue à l'article 23 de la *Loi sur l'hébergement touristique*;

**ATTENDU QU'**une copie du règlement est disponible pour consultation;

**EN CONSÉQUENCE**, la Municipalité du Canton de Harrington décrète ce qui suit:

#### **ARTICLE 1**

Le préambule du présent règlement fait partie intégrante du présent règlement.

#### **ARTICLE 2**

Le règlement de zonage numéro 192-2012, tel qu'amendé, est modifié à la **grille des spécifications de la zone AG-126 de l'annexe 2**, par l'ajout d'une nouvelle ligne à la section usage accessoire à l'habitation :

« **Établissement de résidence principale** ».

#### **ARTICLE 3**

La **grille des spécifications de la zone AG-126** de l'annexe 2 du règlement de zonage numéro 192-2012, tel qu'amendé, est jointe en **ANNEXE A** pour faire partie intégrante du présent projet de règlement numéro 313-2024.

#### **ARTICLE 4**

##### **ENTRÉE EN VIGUEUR :**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

---

Gabrielle Parr  
Mairesse

---

Steve Deschênes  
Directeur général

Avis de motion :	12-02-2024
Adoption du 1er projet de règlement :	12-02-2024
Assemblée publique de consultation:	29-02-2024
Adoption du second projet de règlement	18-03-2024
Adoption du règlement :	15-04-2024
Avis public tenue registre :	24-04-2024
Transmission du règlement copie certifiée conforme à la MRC :	01-05-2024
Réception du certificat conformité de la MRC :	09-07-2024
Avis de promulgation :	29-08-2024

## ANNEXE A

### Grille des spécifications modifiée par le projet de règlement numéro 313-2024

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							Zone AG-126	
Annexe 2 du Règlement de zonage								
GROUPES ET CLASSES D'USAGES							CANTON DE HARRINGTON	
<b>H - Habitation</b>							<b>USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)</b>	
H1 Unifamiliale	●(1)						(3): I115	
<b>C - Commerce</b>								
C1 Commerce local, vente et services								
C2 Restauration et hébergement								
C3 Commerce lourd et activité para-industrielle								
C4 Service pétrolier								
C5 Établissement à caractère érotique								
<b>I - Industriel</b>							<b>USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)</b>	
I1 Léger et artisanal		●(3)					(4): R104, R105	
I2 Activités extractives							(5): A205	
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service d'utilité publique								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif			●(4)					
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Activité agricole (LPTAA)				●				
A2 Activité agricole / forestière					●(5)			
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
<b>Mode d'implantation</b>								
Isolé	●	●	●	●	●		(1): L'implantation d'un nouvel usage habitation est possible seulement en situation de droits acquis ou de privilèges reconnus par la LPTAA ou lorsqu'il est lié à une exploitation agricole.	
Jumelé								
Contigu								
<b>Marges</b>							(2): L'usage accessoire est soumis à une autorisation en vertu de la LPTAA.	
Avant (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6		Fixés et s'appliquent aux terrains en pente, aux	
Latérales (min. / totales)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6		francs et s'appliquent aux terrains compris à l'intérieur de	
Arrière (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6		l'intérieur de	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
<b>Hauteur du bâtiment</b>							Fixés et s'appliquent	
En étages (min. / max.)	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2		aux interventions à l'intérieur du réseau	
En mètres (max.)	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1			
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	85	37	37	37	37			
Largeur (min.)	6	6	6	6	6			
Profondeur (min.)	6	6	6	6	6			
Taux d'implantation (max.)	50%	10%	10%	10%	10%			
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1						Les normes de lotissement prescrites sont	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							pour un lot non desservi. Pour un lot	
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	5 000	10 000	10 000	10 000	10 000		partiellement desservi, voir le Règlement	
Longueur de façade du lot (min.)	45	120	120	120	120		de lotissement.	
Profondeur du lot (min.)	60							
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION							<b>MODIFICATIONS</b>	
Service professionnel et commercial	●(2)						<b>No. de règlement</b>	<b>Entrée en vigueur</b>
Atelier d'artistes et d'artisans	●(2)						261-2016	17-août-17
Logement supplémentaire							261-2016	17-août-17
Studio d'enregistrement							192-2018	18 oct. 2018
Table champêtre	●(2)							
Gîte touristique (B&B)								
Gîte agrotouristique	●(2)							
Kiosque de vente à la ferme	●							
Fermette	●							
Établissement de résidence principale								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							Date: 5 mars 2012	
Usage mixte	●		●				Apur urbanistes-conseils	
Usage multiple		●	●					
Entreposage extérieur		●	●	●	●			
Projet intégré								
PIA	●	●	●	●	●			