
FORMULAIRE D'INSTRUCTION

VENTE PAR APPEL D'OFFRES pour le : 56, chemin du Cimetière

Cadastre : 6068191

Matricule : 2187-10-9332

Date de réception des offres d'achat : 30 octobre 2024 au 15 novembre 2024 à 10h.

Les offres d'achat et les formulaires requis et signés devront être adressées à Monsieur Steve Deschênes, directeur général, par la poste ou en personne, à l'adresse suivante :

2940, route 327
Harrington, Québec
J8G 2T1

L'ouverture des offres d'achat reçues se tiendra le 15 novembre 2024 à 10h15 au :

2940, route 327
Harrington, Québec
J8G 2T1

INFORMATIONS POUR LES SOUMISSIONNAIRES

- 1) Vente sans garantie légale au risque et péril de l'acheteur.
- 2) Aucun certificat de localisation ne sera fourni par la municipalité et, si ce dernier est requis pour la transaction, il sera à la charge de l'acquéreur.
- 3) L'offre d'achat devra obligatoirement être accompagnée d'un dépôt par chèque certifié ou mandat-poste libellé au nom de la municipalité du Canton de Harrington au montant de 10 % du prix offert pour l'immeuble, en guise de dépôt de garantie. Ce chèque certifié ou mandat-poste ne sera pas remboursable dans le cas où le soumissionnaire retenu par la municipalité veuille ou doive se retirer de la transaction, et ce, peu importe la ou les raisons du retrait.
- 4) L'offre d'achat devra être accompagnée d'une preuve de capacité de paiement du prix offert.
- 5) Le prix de vente minimal de départ est fixé à **10 000 \$**.

Initiales

- 6) Le soumissionnaire retenu aura jusqu'au 15 décembre 2024 pour procéder à la transaction finale chez le notaire de son choix, sans quoi la municipalité se réserve le droit d'annuler la transaction et d'encaisser le dépôt du soumissionnaire retenu, sans aucune possibilité de remboursement du dépôt de garantie au soumissionnaire retenu.
- 7) Les frais de notaire et de transaction seront à la charge du soumissionnaire retenu.
- 8) La municipalité ne s'engage pas à vendre l'immeuble, ni à accepter la plus basse, ni la plus haute, ni aucune des soumissions reçues.
- 9) Les chèques certifiés ou mandats-poste reçus des soumissionnaires non retenus, en guise de dépôt de garantie, seront retournés aux soumissionnaires après la transaction finale avec le soumissionnaire retenu ou au plus tard après le 15 décembre 2024.
- 10) La signature des deux formulaires suivants est obligatoire : FORMULAIRE D'INSTRUCTION et FORMULAIRE OFFRE D'ACHAT.
- 11) Une visite du 56, chemin du Cimetière est possible suivant la prise de rendez-vous avec la municipalité à l'adresse s.deschenes@harrington.ca.
- 12) Toute correspondance devra être adressée par courrier à l'adresse de la municipalité ou par courriel à l'adresse s.deschenes@harrington.ca.
- 13) Tous les frais inhérents à la transaction, incluant la taxe de mutation, seront à la charge de l'acquéreur.

JE, _____
Nom du soumissionnaire en caractères d'imprimerie

RECONNAIS AVOIR LU ET COMPRIS MES OBLIGATIONS À L'ÉGARD DES INSTRUCTIONS CITÉES AU FORMULAIRE D'INSTRUCTION ET M'EN DÉCLARE SATISFAIT.

Signature du soumissionnaire

Date (jj/mm/aaaa)

FORMULAIRE OFFRE D'ACHAT

Pour le : 56, chemin du Cimetière

Cadastre : 6068191

Matricule : 2187-10-9332

_____ \$
Nom complet du soumissionnaire en caractères d'imprimerie Prix d'achat offert

Téléphone ou cellulaire

Adresse courriel

Adresse complète

Numéro civique

Nom de rue

Ville

Province

Code postal

JE, _____
Nom du soumissionnaire en caractères d'imprimerie

RECONNAIS AVOIR OFFERT, EN TOUTE CONNAISSANCE DE CAUSE, LE PRIX INDIQUÉ SUR CE FORMULAIRE. JE M'ENGAGE À RESPECTER L'ENSEMBLE DES INSTRUCTIONS CITÉES SUR LES DEUX FORMULAIRES SUIVANTS : FORMULAIRE D'INSTRUCTION ET FORMULAIRE OFFRE D'ACHAT, À PROCÉDER DANS LES DÉLAIS IMPARTIS À LA TRANSACTION ET M'EN DÉCLARE SATISFAIT.

Signature du soumissionnaire

Date (jj/mm/aaaa)



CANTON DE ARUNDEL

CANTON DE ARUNDEL

Chemin du Lac-Beaven

Chemin du Cimetière

Chemin Thompson

Chemin du Beaven

Rivière Beaven