

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MRC ARGENTEUIL
MUNICIPALITÉ DU CANTON DE HARRINGTON**

BY-LAW NUMBER 299-2023 AMENDING ZONING BY-LAW NUMBER 192-2012 TO AUTHORIZE THE "PRINCIPAL RESIDENCE ESTABLISHMENT" USE IN CERTAIN ZONES AND TO ADD CERTAIN CONDITIONS

CONSIDERING that the Quebec government has made changes to the legislative framework concerning tourist accommodations by adopting the Act respecting tourist accommodation establishments, chapter E-14.2.

CONSIDERING that the municipality is governed by the Act respecting land use planning and development (LRQ, c. A-19.1).

CONSIDERING that tourist accommodations involve issues of cohabitation on the territory of the municipality.

CONSIDERING that the Municipality of the Township of Harrington wishes to amend certain provisions of Zoning By-law 192-2012 to prohibit principal residence establishments in certain zones of its territory.

CONSIDERING that the first draft by-law was presented and tabled at a special meeting of the Municipal Council on January 24, 2023.

EN CONSÉQUENCE,

La Municipalité du Canton de Harrington décrète ce qui suit:

ARTICLE 1

The preamble to the present by-law forms an integral part hereof as if it were reproduced herein.

ARTICLE 2

Zoning by-law number 192-2012, as amended, is modified by adding, after the first paragraph of section 10.15, the following:

When permitted on the specifications grid, a principal residence establishment must comply with the following conditions:

1. The number of bedrooms respects the capacity of the sanitary installation;
2. Rental takes place in the owner's or occupant's principal residence;

The rental period is 31 days or less.

ARTICLE 3

Zoning by-law number 192-2012, as amended, is modified by adding a new line to the "Residential accessory uses" section of the specifications grid for the following zones:

Zones concerned: URB132, URB134, RU135, URB141 and RU147

"Establishment of principal residence"

ARTICLE 4

Zoning by-law number 192-2012, as amended, is modified by the addition of a " " opposite the line "Establishment of principal residence" in the "Residential accessory uses" section and the "H1 Unifamiliale" column of the schedules of specifications, for the following zones:

Zones concerned: URB132, URB134, RU135, URB141 and RU147

ARTICLE 5

The specification grids, Appendix 2 of zoning by-law number 192-2012, as amended, are attached as APPENDIX A to form an integral part of this draft by-law number 299-2023.

ARTICLE 6 COMING INTO FORCE:

This by-law shall come into force in accordance with the Act.

Richard Francoeur
Maire suppléant

France Bellefleur, CPA, CA
Directrice générale et
Greffière-trésorière

Avis de motion : 24 janvier 2023

Adoption du projet de règlement : 24 janvier 2023

Assemblée publique de consultation : 13 février 2023

Adoption : 13 mars 2023

APPENDIX A

Specifications grids modified by bylaw number 299-2023.

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS								
Annexe 2 du Règlement de zonage								
GROUPES ET CLASSES D'USAGES								
H - Habitation								
H1 Unifamiliale	•							
C - Commerce								
C1 Commerce local, vente et services		•						
C2 Restauration et hébergement			•					
C3 Commerce lourd et activité para-industrielle				•				
C4 Service pétrolier					•			
C5 Établissement à caractère érotique						•	(1)	
I - Industriel								
I1 Léger et artisanal								•
I2 Activités extractives								
P - Public et institutionnel								
P1 Institutionnel								
P2 Service d'utilité publique								
R - Récréatif								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
A - Agricole								
A1 Activité agricole (LPTAA)								
A2 Activité agricole / forestière								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
Mode d'implantation								
Isolé	•	•	•	•	•	•	•	•
Jumelé								
Contigu								
Marges								
Avant (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
Latérales (min. / totales)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6
Arrière (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur du bâtiment								
En étages (min. / max.)	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
En mètres (max.)	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
Dimensions du bâtiment								
Sup. d'implantation - m ² (min.)	85	37	37	37	37	37	37	37
Largeur (min.)	6	6	6	6	6	6	6	6
Profondeur (min.)	6	6	6	6	6	6	6	6
Taux d'implantation (max.)	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1							
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)								
Superficie du lot - m ² (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Longueur de façade du lot (min.)	45	45	45	45	45	45	45	45
Profondeur du lot (min.)	60	60	60	60	60	60	60	60
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION								
Service professionnel et commercial	•							
Atelier d'artistes et d'artisans	•							
Logement supplémentaire	•							
Studio d'enregistrement	•							
Table champêtre								
Gîte touristique (B&B)	•							
Gîte agrotouristique								
Kiosque de vente à la ferme								
Fermette								
Établissement de résidence principale	•							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
Usage mixte	•	•						
Usage multiple		•	•	•	•			
Entreposage extérieur				•	•			•
Projet intégré	•							

Zone URB-132

CANTON DE HARRINGTON

page 1 de 2

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

(1): Règlement de contingentement: Une distance minimale de 1 300 m doit séparer deux usages faisant partie de la classe C5.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un lot non desservi. Pour un lot partiellement desservi, voir le Règlement de lotissement.

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 5 mars 2012

A pur urbanistes-conseils

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone URB-134

CANTON DE HARRINGTON

GROUPE ET CLASSE D'USAGES							
H - Habitation							
H1 Unifamiliale	●						
C - Commerce							
C1 Commerce local, vente et services		●					
C2 Restauration et hébergement			●				
C3 Commerce lourd et activité para-industrielle				●			
C4 Service pétrolier					●		
C5 Établissement à caractère érotique						●	
I - Industriel							
I1 Léger et artisanal						●	
I2 Activités extractives							
P - Public et institutionnel							
P1 Institutionnel							●
P2 Service d'utilité publique							●
R - Récréatif							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
A - Agricole							
A1 Activité agricole (LPTAA)							
A2 Activité agricole / forestière							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Mode d'implantation							
Isolé	●	●	●	●	●	●	●
Jumelé							
Contigu							
Marges							
Avant (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
Latérales (min. / totales)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6
Arrière (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Hauteur du bâtiment							
En étages (min. / max.)	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
En mètres (max.)	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
Dimensions du bâtiment							
Sup. d'implantation - m ² (min.)	85	37	37	37	37	37	37
Largeur (min.)	6	6	6	6	6	6	6
Profondeur (min.)	6	6	6	6	6	6	6
Taux d'implantation (max.)	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1						
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du lot - m ² (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Longueur de façade du lot (min.)	45	45	45	45	45	45	45
Profondeur du lot (min.)	60	60	60	60	60	60	60
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION							
Service professionnel et commercial	●						
Atelier d'artistes et d'artisans	●						
Logement supplémentaire	●						
Studio d'enregistrement	●						
Table champêtre							
Gîte touristique (B&B)	●						
Gîte agrotouristique							
Kiosque de vente à la ferme							
Fermette							
Établissement de résidence principale	●						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Usage mixte	●	●					
Usage multiple		●	●	●	●	●	
Entreposage extérieur				●	●	●	●
Projet intégré	●						

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

Les normes de lotissement prescrites sont pour un lot non desservi. Pour un lot partiellement desservi, voir le Règlement de lotissement.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 5 mars 2012

Apur urbanistes-conseils

<

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation								
H1 Unifamiliale	●							
C - Commerce								
C1 Commerce local, vente et services		●						
C2 Restauration et hébergement			●					
C3 Commerce lourd et activité para-industrielle				●				
C4 Service pétrolier					●			
C5 Établissement à caractère érotique								
I - Industriel								
I1 Léger et artisanal						●		
I2 Activités extractives								
P - Public et institutionnel								
P1 Institutionnel								●
P2 Service d'utilité publique								●
R - Récréatif								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
A - Agricole								
A1 Activité agricole (LPTAA)								
A2 Activité agricole / forestière								

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Mode d'implantation								
Isolé	●	●	●	●	●	●	●	●
Jumelé								
Contigu								
Marges								
Avant (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
Latérales (min. / totales)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6
Arrière (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur du bâtiment								
En étages (min. / max.)	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
En mètres (max.)	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
Dimensions du bâtiment								
Sup. d'implantation - m ² (min.)	85	37	37	37	37	37	37	37
Largeur (min.)	6	6	6	6	6	6	6	6
Profondeur (min.)	6	6	6	6	6	6	6	6
Taux d'implantation (max.)	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1							

NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

Superficie du lot - m ² (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Longueur de façade du lot (min.)	45	45	45	45	45	45	45	45
Profondeur du lot (min.)	60	60	60	60	60	60	60	60

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

Service professionnel et commercial	●							
Atelier d'artistes et d'artisans	●							
Logement supplémentaire	●							
Studio d'enregistrement	●							
Table champêtre								
Gîte touristique (B&B)	●							
Gîte agrotouristique								
Kiosque de vente à la ferme								
Fermette								
Établissement de résidence principale	●							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Usage mixte	●	●						
Usage multiple		●	●	●	●	●	●	
Entreposage extérieur				●	●	●	●	
Projet intégré	●							

Zone URB-141

CANTON DE HARRINGTON

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

Les normes de lotissement prescrites sont pour un lot non desservi. Pour un lot partiellement desservi, voir le Règlement de lotissement.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 5 mars 2012

Apur urbanistes-conseils

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone RU-147

CANTON DE HARRINGTON

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
H - Habitation							
H1 Familiale	●						
C - Commerce							
C1 Commerce local, vente et services		●(1)					
C2 Restauration et hébergement			●(6)				
C3 Commerce lourd et activité para-industrielle							
C4 Service pétrolier							
C5 Établissement à caractère érotique							
I - Industriel							
I1 Léger et artisanal				●(3)			
I2 Activités extractives							
P - Public et institutionnel							
P1 Institutionnel							
P2 Service d'utilité publique							
R - Récréatif							
R1 Extensif					●(4)		
R2 Intensif						●(5)	
A - Agricole							
A1 Activité agricole (LPTAA)							
A2 Activité agricole / forestière							●
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Mode d'implantation							
Isolé	●	●	●	●	●	●	●
Jumelé							
Contigu							
Marges							
Avant (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
Latérales (min. / totales)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/7	3/7	3/7
Arrière (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Hauteur du bâtiment							
En étages (min. / max.)	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
En mètres (max.)	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
Dimensions du bâtiment							
Sup. d'implantation - m ² (min.)	37	37	37	37	37	37	37
Largeur (min.)	6	6	6	6	6	6	6
Profondeur (min.)	6	6	6	6	6	6	6
Taux d'implantation (max.)	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
Nbre de logements par bâtiment (max.)							
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du lot - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Longueur de façade du lot (min.)	45	45	45	45	45	45	45
Profondeur du lot (min.)	60	60	60	60	60	60	60
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION							
Service professionnel et commercial	●						
Atelier d'artistes et d'artisans	●						
Logement supplémentaire	●						
Studio d'enregistrement							
Table champêtre							
Gîte touristique (B&B)							
Gîte agrotouristique							
Kiosque de vente à la ferme	●						
Fermette	●						
Établissement de résidence principale	●						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Usage mixte							
Usage multiple		●	●	●	●		
Entreposage extérieur		●	●	●	●	●	
Projet intégré	●						

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1): C111

(3): I110, I111, I112, I115

(5): R203, R205

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(4): R104, R105

(6): C204, C205

NOTES

Les normes de lotissement prescrites sont pour un lot non desservi. Pour un lot partiellement desservi, voir le Règlement de lotissement.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
192-09-2017	

Date: 5 mars 2012

Apur urbanistes-conseils