

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024			CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE CANTON DE HARRINGTON			76065
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC D'ARGENTEUIL			AR760
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC D'ARGENTEUIL			AR760
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE	MARC	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP Évaluateurs agréés 2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 600 Laval (Québec) H7T 2S3			Évaluateur privé
				- Action exclusive
				- Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.			TRIENNAL
EN INFORMATIQUE				2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	107 443 400	Terrains	3 148 500	Terrains	110 591 900
Bâtiments	211 185 400	Bâtiments	8 256 200	Bâtiments	219 441 600
Immeubles	318 628 800	Immeubles	11 404 700	Immeubles	330 033 500
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 275	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 576
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		106	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		24
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	99	tenue à jour du rôle		319	2021-09-11
- entre 1 an et 4 ans	294	Équilibrage du rôle		OUI X NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	2 882	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			A M J
- plus de 8 ans					2023-09-05

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	3 087 100	6 284 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904								97 %			
3 : 6 %	905								94 %			
4 : 12 %	906	184 300							88 %		184 300	
5 : 22 %	907	256 100							78 %		256 100	
6 : 40 %	908	125 000							60 %		125 000	
7 : 60 %	909	597 900							40 %		597 900	
8 : 85 %	910	1 146 900							15 %		1 146 900	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	2 268 300					DESSERVIS		203 000		304 475 900	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	3 730 363					(TTVD) x				203 000	305 324 037

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1 --- RÉSIDENTIELLE</b>		301	1 527	57 947 200	201 317 000	259 264 200	1	21 000	62 100	83 100		38 960 376	
10 -- Logements		302	772	33 962 200	143 001 600	176 963 800	1	21 000	62 100	83 100		23 567 510	
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	759	31 923 800	139 688 800	171 612 600	1	21 000	62 100	83 100		18 214 773	
	2	305	12	1 641 100	2 886 900	4 528 000						4 037 413	
	3	306											
	4	307	1	397 300	425 900	823 200						1 315 324	
	5	308											
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	701	22 306 100	57 595 400	79 901 500						11 937 028	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	8	178 400	307 600	486 000						434 030	
	15 -- Habitations en commun	318											
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	46	1 500 500	412 400	1 912 900						3 021 808	
<b>2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>		322	1	24 900	15 600	40 500						3 020	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	1	24 900	15 600	40 500						3 020	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
<b>4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>		325	255	25 500		25 500	108	82 100		82 100		2 776 538	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
<b>5 --- COMMERCIALE</b>		328	8	427 800	3 067 700	3 495 500						1 121 753	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329											
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	2	9 700	204 700	214 400						2 932	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	6	418 100	2 863 000	3 281 100						1 118 821	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	8	427 800	3 067 700	3 495 500						1 121 753	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
<b>6 --- SERVICES</b>		335	3	40 000	419 500	459 500	10	163 000	4 449 100	4 612 100		435 034	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	3	40 000	419 500	459 500	10	163 000	4 449 100	4 612 100		435 034	
6 --- Services « condominium »		338											
<b>7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>		339	13	269 100	159 800	428 900	2	315 700	3 745 000	4 060 700		814 988	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341	5	1 400	1 900	3 300						11 009	
<b>8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>		342	83	10 931 500	6 205 800	17 137 300						53 864 251	
81 -- Agriculture		343	55	7 395 500	6 205 800	13 601 300						36 325 487	
83 -- Exploitation forestière		344	28	3 536 000		3 536 000						17 538 764	
85 -- Exploitation minière		345											
<b>9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>		346	1 207	37 777 400		37 777 400	57	2 566 700		2 566 700		75 544 697	
91 -- Terrains vagues		347	1 198	37 776 500		37 776 500	54	2 566 400		2 566 400		73 901 183	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348											
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>		349	3 097	107 443 400	211 185 400	318 628 800	178	3 148 500	8 256 200	11 404 700		173 520 657	

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 097	318 628 800
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
- État « Gov. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	45	2 040 200
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	200
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
- Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	120	3 481 700
- par. 4°	620		
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	2	21 700
- par. 8°	625	5	1 544 100
- par. 9°	626	3	19 300
- par. 10	627	1	4 052 500
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629	1	245 000
- par. 12° - Bâtiments	630		
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	3 275	330 033 500

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	20	5 651 500	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	11	1 334 600		
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	339 200		
- Exclues de la zone agricole	405	6	2 451 600		
- Parties à vocation non agricole	406	13	1 526 100		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	49	6 284 300		
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	759	171 484 142
2	503	24	4 528 000
3	504		
4	505	4	823 200
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	8	486 000
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIALE	518	3	411 195
6 -- SERVICES	519		
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	42	6 334 100
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
<b>TOTAL</b>	524	840	184 066 637

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801	318 628 800
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	200