

**PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 299-2023 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 192-2012 AFIN D'AUTORISER L'USAGE « ÉTABLISSEMENT DE RÉSIDENCE PRINCIPALE » DANS CERTAINES ZONES ET D'AJOUTER CERTAINES CONDITIONS**

**CONSIDÉRANT** que le gouvernement du Québec a apporté des modifications au cadre législatif concernant l'hébergement touristique par l'adoption de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* chapitre E-14.2;

**CONSIDÉRANT** que la municipalité est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (LRQ, c. A-19.1);

**CONSIDÉRANT** que l'hébergement touristique comporte des enjeux de cohabitation sur le territoire de la municipalité;

**CONSIDÉRANT** que la municipalité du Canton d'Harrington souhaite modifier certaines dispositions du règlement de zonage 192-2012 afin d'interdire les établissements de résidence principale dans certaines zones de son territoire;

**CONSIDÉRANT** que le premier projet de règlement a été présenté et déposé à une séance extraordinaire du Conseil municipal le 24 janvier 2023 ;

**EN CONSÉQUENCE,**

La Municipalité du Canton de Harrington décrète ce qui suit:

**ARTICLE 1**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante comme s'il était ici reproduit.

**ARTICLE 2**

Le règlement de zonage numéro 192-2012, tel qu'amendé, est modifié par l'ajout, après le premier alinéa de l'article 10.15, de ce qui suit :

Lorsque permis à la grille des spécifications, un établissement de résidence principale doit respecter les conditions suivantes :

1. Le nombre de chambre à coucher respecte la capacité de l'installation sanitaire ;
2. La location s'effectue dans la résidence principale du propriétaire ou de l'occupant ;
3. La période de location s'effectue sur une période de 31 jours ou moins.

### **ARTICLE 3**

Le règlement de zonage numéro 192-2012, tel qu'amendé, est modifié par l'ajout d'une nouvelle ligne à la section « Usages accessoire à l'habitation » à la **grille des spécifications** pour les zones suivantes :

Zones visées : URB132, URB134, RU135, URB141 et RU147

« Établissement de résidence principale »

### **ARTICLE 4**

Le règlement de zonage numéro 192-2012, tel qu'amendé, est modifié par l'ajout d'un «●» vis-à-vis la ligne « Établissement de résidence principale » de la section « Usages accessoire à l'habitation » et de la colonne « H1 Unifamiliale » des **grilles des spécifications**, pour les zones suivantes :

Zones visées : URB132, URB134, RU135, URB141 et RU147

### **ARTICLE 5**

Les grilles des spécifications, l'annexe 2 du règlement de zonage numéro 192-2012, tel qu'amendé, sont jointes en ANNEXE A pour faire partie intégrante du présent projet de règlement numéro 299-2023

### **ARTICLE 6 ENTRÉE EN VIGUEUR :**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

### **ANNEXE A**

Grilles des spécifications modifiées par le règlement numéro 299-2023.

PROJET

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone URB-132

### CANTON DE HARRINGTON

page 1 de 2

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

(1): Règlement de contingentement: Une distance minimale de 1 300 m doit séparer deux usages faisant partie de la classe C5.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un lot non desservi. Pour un lot partiellement desservi, voir le *Règlement de lotissement*.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 5 mars 2012

Apur urbanistes-conseils

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
<b>C - Commerce</b>							
C1 Commerce local, vente et services		•					
C2 Restauration et hébergement			•				
C3 Commerce lourd et activité para-industrielle				•			
C4 Service pétrolier					•		
C5 Établissement à caractère érotique						• (1)	
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							•
I2 Activités extractives							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service d'utilité publique							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Activité agricole (LPTAA)							
A2 Activité agricole / forestière							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•	•	•	•	•	•	•
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
Latérales (min. / totales)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6
Arrière (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
En mètres (max.)	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	85	37	37	37	37	37	37
Largeur (min.)	6	6	6	6	6	6	6
Profondeur (min.)	6	6	6	6	6	6	6
Taux d'implantation (max.)	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1						
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Longueur de façade du lot (min.)	45	45	45	45	45	45	45
Profondeur du lot (min.)	60	60	60	60	60	60	60
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION							
Service professionnel et commercial	•						
Atelier d'artistes et d'artisans	•						
Logement supplémentaire	•						
Studio d'enregistrement	•						
Table champêtre							
Gîte touristique (B&B)	•						
Gîte agrotouristique							
Kiosque de vente à la ferme							
Fermette							
Établissement de résidence principale	•						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Usage mixte	•	•					
Usage multiple		•	•	•	•		
Entreposage extérieur				•	•		•
Projet intégré	•						

PROJET

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 2 du Règlement de zonage

**Zone URB-134**

**CANTON DE HARRINGTON**

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
<b>C - Commerce</b>							
C1 Commerce local, vente et services		•					
C2 Restauration et hébergement			•				
C3 Commerce lourd et activité para-industrielle				•			
C4 Service pétrolier					•		
C5 Établissement à caractère érotique							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal						•	
I2 Activités extractives							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							•
P2 Service d'utilité publique							•
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Activité agricole (LPTAA)							
A2 Activité agricole / forestière							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•	•	•	•	•	•	•
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
Latérales (min. / totales)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6
Arrière (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
En mètres (max.)	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	85	37	37	37	37	37	37
Largeur (min.)	6	6	6	6	6	6	6
Profondeur (min.)	6	6	6	6	6	6	6
<b>Taux d'implantation (max.)</b>	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1						
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
<b>Superficie du lot - m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
<b>Longueur de façade du lot (min.)</b>	45	45	45	45	45	45	45
<b>Profondeur du lot (min.)</b>	60	60	60	60	60	60	60
USAGES ACCESSOIRES A L'HABITATION							
Service professionnel et commercial	•						
Atelier d'artistes et d'artisans	•						
Logement supplémentaire	•						
Studio d'enregistrement	•						
Table champêtre							
Gîte touristique (B&B)	•						
Gîte agrotouristique							
Kiosque de vente à la ferme							
Fermette							
<b>Établissement de résidence principale</b>	•						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Usage mixte	•	•					
Usage multiple		•	•	•	•	•	
Entreposage extérieur				•	•	•	•
Projet intégré	•						

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

**NOTES**

Les normes de lotissement prescrites sont pour un lot non desservi. Pour un lot partiellement desservi, voir le Règlement de lotissement.

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 5 mars 2012

**A pur urbanistes-conseils**

PROJET

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone RU-135

### CANTON DE HARRINGTON

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	●				
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local, vente et services		● (1)			
C2 Restauration et hébergement			● (2)(4)		
C3 Commerce lourd et activité para-industrielle					
C4 Service pétrolier					
C5 Établissement à caractère érotique					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Léger et artisanal					
I2 Activités extractives					
<b>P - Public et institutionnel</b>					
P1 Institutionnel					
P2 Service d'utilité publique					
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif				● (3)	
R2 Intensif					
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole (LPTAA)					
A2 Activité agricole / forestière					●
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
<b>Mode d'implantation</b>					
Isolé	●	●	●	●	●
Jumelé					
Contigu					
<b>Marges</b>					
Avant (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
Latérales (min. / totales)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6
Arrière (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
<b>Hauteur du bâtiment</b>					
En étages (min. / max.)	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
En mètres (max.)	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
<b>Dimensions du bâtiment</b>					
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	85	37	37	37	37
Largeur (min.)	6	6	6	6	6
Profondeur (min.)	6	6	6	6	6
Taux d'implantation (max.)	50%	50%	50%	50%	50%
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Longueur de façade du lot (min.)	45	45	45	45	45
Profondeur du lot (min.)	60	60	60	60	60
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Service professionnel et commercial	●				
Atelier d'artistes et d'artisans	●				
Logement supplémentaire	●				
Studio d'enregistrement					
Table champêtre	●				
Gîte touristique (B&B)	●				
Gîte agrotouristique	●				
Kiosque de vente à la ferme	●				
Fermette	●				
Établissement de résidence principale	●				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Usage mixte	●	●	●	●	
Usage multiple		●	●	●	
Entreposage extérieur				●	●
Projet intégré	●				

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1): C111

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(3): R104, R105

(4): C204, C205, C206

#### NOTES

(2): Les usages C201 à C204 inclusivement doivent être situés sur un terrain adjacent à la route 327.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un lot non desservi. Pour un lot partiellement desservi, voir le *Règlement de lotissement*.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 5 mars 2012

Apur urbanistes-conseils



PROJET

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone URB-141

### CANTON DE HARRINGTON

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
<b>C - Commerce</b>							
C1 Commerce local, vente et services		•					
C2 Restauration et hébergement			•				
C3 Commerce lourd et activité para-industrielle				•			
C4 Service pétrolier					•		
C5 Établissement à caractère érotique							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal						•	
I2 Activités extractives							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							•
P2 Service d'utilité publique							•
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Activité agricole (LPTAA)							
A2 Activité agricole / forestière							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•	•	•	•	•	•	•
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
Latérales (min. / totales)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6
Arrière (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
En mètres (max.)	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	85	37	37	37	37	37	37
Largeur (min.)	6	6	6	6	6	6	6
Profondeur (min.)	6	6	6	6	6	6	6
Taux d'implantation (max.)	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1						
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Longueur de façade du lot (min.)	45	45	45	45	45	45	45
Profondeur du lot (min.)	60	60	60	60	60	60	60
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION							
Service professionnel et commercial	•						
Atelier d'artistes et d'artisans	•						
Logement supplémentaire	•						
Studio d'enregistrement	•						
Table champêtre							
Gîte touristique (B&B)	•						
Gîte agrotouristique							
Kiosque de vente à la ferme							
Fermette							
Établissement de résidence principale	•						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Usage mixte	•	•					
Usage multiple		•	•	•	•	•	
Entreposage extérieur				•	•	•	•
Projet intégré	•						

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

Les normes de lotissement prescrites sont pour un lot non desservi. Pour un lot partiellement desservi, voir le *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 5 mars 2012

**Apur** urbanistes-conseils

PROJET

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
<b>C - Commerce</b>							
C1 Commerce local, vente et services		•(1)					
C2 Restauration et hébergement			•(6)				
C3 Commerce lourd et activité para-industrielle							
C4 Service pétrolier							
C5 Établissement à caractère érotique							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal				•(3)			
I2 Activités extractives							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service d'utilité publique							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif					•(4)		
R2 Intensif						•(5)	
<b>A - Agricole</b>							
A1 Activité agricole (LPTAA)							
A2 Activité agricole / forestière							•
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•	•	•	•	•	•	•
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
Latérales (min. / totales)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/7	3/7	3/7
Arrière (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
En mètres (max.)	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	37	37	37	37	37	37	37
Largeur (min.)	6	6	6	6	6	6	6
Profondeur (min.)	6	6	6	6	6	6	6
<b>Taux d'implantation (max.)</b>	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>							
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Longueur de façade du lot (min.)	45	45	45	45	45	45	45
Profondeur du lot (min.)	60	60	60	60	60	60	60
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION							
Service professionnel et commercial	•						
Atelier d'artistes et d'artisans	•						
Logement supplémentaire	•						
Studio d'enregistrement							
Table champêtre							
Gîte touristique (B&B)							
Gîte agrotouristique							
Kiosque de vente à la ferme	•						
Fermette	•						
Établissement de résidence principale	•						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Usage mixte							
Usage multiple		•	•	•	•		
Entreposage extérieur		•	•	•	•	•	
Projet intégré	•						

## Zone RU-147

### CANTON DE HARRINGTON

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1): C111

(3): I110, I111, I112, I115

(5): R203, R205

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(4): R104, R105

(6): C204, C205

#### NOTES

Les normes de lotissement prescrites sont pour un lot non desservi. Pour un lot partiellement desservi, voir le *Règlement de lotissement*.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
192-09-2017	

Date: 5 mars 2012

Apur urbanistes-conseils