PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 299-2023 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 192-2012 AFIN D'AUTORISER L'USAGE « ÉTABLISSEMENT DE RÉSIDENCE PRINCIPALE » DANS CERTAINES ZONES ET D'AJOUTER CERTAINES CONDITIONS

CONSIDÉRANT que le gouvernement du Québec a apporté des modifications au cadre législatif concernant l'hébergement touristique par l'adoption de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* chapitre E-14.2;

CONSIDÉRANT que la municipalité est régie par la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LRQ, c. A-19.1);

CONSIDÉRANT que l'hébergement touristique comporte des enjeux de cohabitation sur le territoire de la municipalité;

CONSIDÉRANT que la municipalité du Canton d'Harrington souhaite modifier certaines dispositions du règlement de zonage 192-2012 afin d'interdire les établissements de résidence principale dans certaines zones de son territoire;

CONSIDÉRANT que le premier projet de règlement a été présenté et déposé à une séance extraordinaire du Conseil municipal le 24 janvier 2023 :

EN CONSÉQUENCE,

La Municipalité du Canton de Harrington décrète ce qui suit:

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante comme s'il était ici reproduit.

ARTICLE 2

Le règlement de zonage numéro 192-2012, tel qu'amendé, est modifié par l'ajout, après le premier alinéa de l'article 10.15, de ce qui suit :

Lorsque permis à la grille des spécifications, un établissement de résidence principale doit respecter les conditions suivantes :

- 1. Le nombre de chambre à coucher respecte la capacité de l'installation sanitaire ;
- 2. La location s'effectue dans la résidence principale du propriétaire ou de l'occupant ;
- 3. La période de location s'effectue sur une période de 31 jours ou moins.

ARTICLE 3

Le règlement de zonage numéro 192-2012, tel qu'amendé, est modifié par l'ajout d'une nouvelle ligne à la section « Usages accessoire à l'habitation » à la **grille des spécifications** pour les zones suivantes :

Zones visées: URB132, URB134, RU135, URB141 et RU147

« Établissement de résidence principale »

ARTICLE 4

Le règlement de zonage numéro 192-2012, tel qu'amendé, est modifié par l'ajout d'un «•» vis-à-vis la ligne « Établissement de résidence principale » de la section « Usages accessoire à l'habitation » et de la colonne « H1 Unifamiliale » des **grilles des spécifications**, pour les zones suivantes :

Zones visées: URB132, URB134, RU135, URB141 et RU147

ARTICLE 5

Les grilles des spécifications, l'annexe 2 du règlement de zonage numéro 192-2012, tel qu'amendé, sont jointes en ANNEXE A pour faire partie intégrante du présent projet de règlement numéro 299-2023

ARTICLE 6 ENTRÉE EN VIGUEUR :

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

ANNEXE A

Grilles des spécifications modifiées par le règlement numéro 299-2023.



Annexe 2 du Règlement de zonage

GRO	DUPES ET	CLASSES	D'USAGE	S			
H - Habitation	Т	Т					
H1 Unifamiliale	•						
C - Commerce							
C1 Commerce local, vente et services		•					
C2 Restauration et hébergement			•				
C3 Commerce lourd et activité para-industrielle				•			
C4 Service pétrolier					•		
C5 Établissement à caractère érotique						• (1)	
I - Industriel						(-/	
I1 Léger et artisanal							•
I2 Activités extractives							
P - Public et institutionnel							
P1 Institutionnel							
P2 Service d'utilité publique							
R - Récréatif							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
A - Agricole							
A1 Activité agricole (LPTAA)							
A2 Activité agricole / forestière							
	TATION D	U BÂTIME	NT PRINC	PAL			
Mode d'implantation							
Isolé	•	•	•	•		•	
Jumelé							
Contigu							
Marges							
Avant (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
Latérales (min. / totales)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6
Arrière (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
			MENT PRI		1,0	.,0	.,0
Hauteur du bâtiment							
En étages (min. / max.)	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
En mètres (max.)	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
Dimensions du bâtiment	0,1	0,1	0,1	0,1	0,.	9,1	0,1
Sup. d'implantation - m² (min.)	85	37	37	37	37	37	37
Largeur (min.)	6	6	6	6	6	6	6
Profondeur (min.)	6	6	6	6	6	6	6
Taux d'implantation (max.)	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				717		
NORMES DE L		ENT (Rèal	ement de la	otissement)		
Superficie du lot - m ² (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Longueur de façade du lot (min.)	45	45	45	45	45	45	45
Profondeur du lot (min.)	60	60	60	60	60	60	60
			L'HABITAT		00	- 00	- 00
Service professionnel et commercial	•						
Atelier d'artistes et d'artisans							
Logement supplémentaire	•						
Studio d'enregistrement							
Table champêtre							
Gîte touristique (B&B)	•						
Gîte agrotouristique	<u> </u>						
Kiosque de vente à la ferme							
	-	-					
Fermette	 	 				 	<u> </u>
Établissement de résidence principale	O DO OUTIO	NO DARRES	NIII IÈREA				
	SPOSITIO		JULIERES				
Usage mixte	•	•					<u> </u>
Usage multiple	 	•	•	•	•		
Entreposage extérieur	 	 		•	•	 	•
Projet intégré	•	<u> </u>	<u> </u>				<u> </u>

Zone URB-132

CANTON DE HARRINGTON

page 1 de 2 USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1): Règlement de contingentement: Une distance minimale de 1 300 m doit séparer deux usages faisant partie de la classe C5.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un lot non desservi. Pour un lot partiellement desservi, voir le Règlement de lotissement.

MODIFICATIONS							
No. de règlement	Entrée en vigueur						
·							

Date: 5 mars 2012



Annexe 2 du Règlement de zonage

GRO	DUPES ET	CLASSES	D'USAGE	S			
H - Habitation							
H1 Unifamiliale	•						
C - Commerce							
C1 Commerce local, vente et services		•					
C2 Restauration et hébergement			•				
C3 Commerce lourd et activité para-industrielle				•			
C4 Service pétrolier				_	•		
C5 Établissement à caractère érotique							
I - Industriel							
I1 Léger et artisanal						•	
I2 Activités extractives							
P - Public et institutionnel							
P1 Institutionnel							•
P2 Service d'utilité publique							•
R - Récréatif							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
A - Agricole	-		-				
A1 Activité agricole (LPTAA)	 		 				Ť
A2 Activité agricole (LPTAA) A2 Activité agricole / forestière	1	 	1				
	TATIONE	II BÂTIME	NT PRINC	DAL			
Mode d'implantation	HAHOND	DATIME	-NI PKINC	FAL			
	 _	-	 _			-	
Isolé	•	•	•	•	•	•	•
Jumelé							
Contigu							
Marges	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
Avant (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
Latérales (min. / totales)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6
Arrière (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
	RISTIQUE	S DU BATI	MENT PRI	NCIPAL			
Hauteur du bâtiment	4.00	410	4/0	410	- 1/0	4.00	410
En étages (min. / max.)	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
En mètres (max.)	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
Dimensions du bâtiment	<u> </u>						
Sup. d'implantation - m² (min.)	85	37	37	37	37	37	37
Largeur (min.)	6	6	6	6	6	6	6
Profondeur (min.)	6	6	6	6	6	6	6
Taux d'implantation (max.)	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1						
NORMES DE L						_	_
Superficie du lot - m² (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Longueur de façade du lot (min.)	45	45	45	45	45	45	45
Profondeur du lot (min.)	60	60	60	60	60	60	60
	S ACCESS	SOIRES A	L'HABITA1	ION			
Service professionnel et commercial	•						
Atelier d'artistes et d'artisans	•		<u> </u>				
Logement supplémentaire	•		<u> </u>				
Studio d'enregistrement	• \		<u> </u>				
Table champêtre		1]				
Gîte touristique (B&B)	• "						
Gîte agrotouristique							
Kiosque de vente à la ferme							
Fermette	İ		İ				
Établissement de résidence principale	•	 	1				
	SPOSITION	NS PARTIO	CULIÈRES				
Usage mixte	•	•					
Usage multiple	t –	-	•	•	•	•	
Entreposage extérieur	1	Ť	├	-	-	•	•
Projet intégré	•		1	•	Ť	_	-
1 0,01	<u> </u>					!	1

Zone URB-134

CANTON DE HARRINGTON

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

Les normes de lotissement prescrites sont pour un lot non desservi. Pour un lot partiellement desservi, voir le Règlement de lotissement.

MODIFICATIONS							
No. de règlement	Entrée en vigueur						



Annexe 2 du Règlement de zonage

CD	OUDES ET	F CL ACCE	D'USAGES				
H - Habitation	OUPES EI	CLASSES	DUSAGES			_	
H1 Unifamiliale						<u> </u>	
C - Commerce	•	 			1	<u> </u>	
C1 Commerce local, vente et services		• (1)				1	
C2 Restauration et hébergement		(1)	• (2)(4)			1	
C3 Commerce lourd et activité para-industrielle		1	● (2)(4)				
C4 Service pétrolier							
C5 Établissement à caractère érotique							
I - Industriel							
I1 Léger et artisanal							
I2 Activités extractives							
P - Public et institutionnel							
P1 Institutionnel							
P2 Service d'utilité publique							
R - Récréatif							
R1 Extensif				• (3)			
R2 Intensif							
A - Agricole							
A1 Activité agricole (LPTAA)							
A2 Activité agricole / forestière					•		
	NTATION	DU BATIMI	ENT PRINCI	PAL			
Mode d'implantation		ļ					
Isolé	•	•	•	•	•		
Jumelé		<u> </u>					
Contigu		<u> </u>					
Marges	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6		
Avant (min.)	7,6 3/6	7,6 3/6	7,6 3/6	7,6 3/6	7,6 3/6		
Latérales (min. / totales) Arrière (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6		
			IMENT PRIN		7,0		
Hauteur du bâtiment	-Itio Higo:	O DO DAT		IOII AL			
En étages (min. / max.)	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2		
En mètres (max.)	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1		
Dimensions du bâtiment	0,.	0,1	0,1	٥,,	0,.		
Sup. d'implantation - m² (min.)	85	37	37	37	37		
Largeur (min.)	6	6	6	6	6		
Profondeur (min.)	6	6	6	6	6		
Taux d'implantation (max.)	50%	50%	50%	50%	50%		
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1						
NORMES DE	LOTISSEN	IENT (Règi	ement de lo	tissement	:)		
Superficie du lot - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000		
Longueur de façade du lot (min.)	45	45	45	45	45		
Profondeur du lot (min.)	60	60	60	60	60		
	ES ACCES	SOIRES À	L'HABITAT	ION			
Service professionnel et commercial	•						
Atelier d'artistes et d'artisans	•						
Logement supplémentaire	•						
Studio d'enregistrement							
Table champêtre	•						
Gîte touristique (B&B)	• "						
Gîte agrotouristique	! •	 			1	 	-
Kiosque de vente à la ferme	•	 				 	
Fermette	•	ļ					
Établissement de résidence principale	•						
	ISPOSITIO	NS PARTI	CULIÈRES				
Usage mixte	•	•	•	•		<u> </u>	
Usage multiple	<u> </u>	•	•	•		ļ	ļ
Entreposage extérieur		<u> </u>		•	•	ļ	
Projet intégré	•	1	ı	l	1	1	I

Zone RU-135

CANTON DE HARRINGTON

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
(1): C111

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s) (3): R104, R105 (4): C204, C205, C206

NOTES

(2): Les usages C201 à C204 inclusivement doivent être situés sur un terrain adjacent à la route 327.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un lot non desservi. Pour un lot partiellement desservi, voir le Règlement de lotissement.

MODIFICATIONS							
No. de règlement	Entrée en vigueur						



Annexe 2 du Règlement de zonage

GRO	DUPES ET	CLASSES	D'USAGE	6			
H - Habitation							
H1 Unifamiliale	•						
C - Commerce							
C1 Commerce local, vente et services		•					
C2 Restauration et hébergement			•				
C3 Commerce lourd et activité para-industrielle				•			
C4 Service pétrolier				_	•		
C5 Établissement à caractère érotique							
I - Industriel							
I1 Léger et artisanal						•	
I2 Activités extractives							
P - Public et institutionnel							
P1 Institutionnel							•
P2 Service d'utilité publique							•
R - Récréatif							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
A - Agricole	-						
A1 Activité agricole (LPTAA)	 		 				Ť
A2 Activité agricole (LPTAA) A2 Activité agricole / forestière	1	 	1				
	TATIONE	II BÂTIME	NT PRINC	DAL			
Mode d'implantation	HAHOND	DATIME	-NI PKINC	FAL			
	 _	-	 _			-	
Isolé	•	•	•	•	•	•	•
Jumelé							
Contigu							
Marges	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
Avant (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
Latérales (min. / totales)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6
Arrière (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
	RISTIQUE	S DU BATI	MENT PRI	NCIPAL			
Hauteur du bâtiment	4.00	410	4/0	410	- 1/0	4.00	410
En étages (min. / max.)	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
En mètres (max.)	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
Dimensions du bâtiment	<u> </u>						
Sup. d'implantation - m² (min.)	85	37	37	37	37	37	37
Largeur (min.)	6	6	6	6	6	6	6
Profondeur (min.)	6	6	6	6	6	6	6
Taux d'implantation (max.)	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1						
NORMES DE L						_	_
Superficie du lot - m² (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Longueur de façade du lot (min.)	45	45	45	45	45	45	45
Profondeur du lot (min.)	60	60	60	60	60	60	60
	S ACCESS	SOIRES A	L'HABITA1	ION			
Service professionnel et commercial	•						
Atelier d'artistes et d'artisans	•		<u> </u>				
Logement supplémentaire	•		<u> </u>				
Studio d'enregistrement	• \		<u> </u>				
Table champêtre		1]				
Gîte touristique (B&B)	• "						
Gîte agrotouristique							
Kiosque de vente à la ferme							
Fermette	İ		İ				
Établissement de résidence principale	•	 	1				
	SPOSITION	NS PARTIO	CULIÈRES				
Usage mixte	•	•					
Usage multiple	t –	-	•	•	•	•	
Entreposage extérieur	1	Ť	├	-	-	•	•
Projet intégré	•		1	•	Ť	_	-
1 0,01	<u> </u>					!	1

Zone URB-141

CANTON DE HARRINGTON

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

Les normes de lotissement prescrites sont pour un lot non desservi. Pour un lot partiellement desservi, voir le Règlement de lotissement.

MODIFICATIONS							
No. de règlement	Entrée en vigueur						



Annexe 2 du Règlement de zonage

GRO	DUPES ET	CI ASSES	D'USAGES	3			
H - Habitation	l l	OL/100L0	DOUNGE			Г	
H1 Unifamiliale	•						
C - Commerce	-						
C1 Commerce local, vente et services		a (1)					
C2 Restauration et hébergement		● (1)	- (C)				
C3 Commerce lourd et activité para-industrielle	<u> </u>	 	● (6)				
C4 Service pétrolier							
C5 Établissement à caractère érotique	ļ						
I - Industriel				(0)			
I1 Léger et artisanal				●(3)			
I2 Activités extractives							
P - Public et institutionnel							
P1 Institutionnel							
P2 Service d'utilité publique							
R - Récréatif							
R1 Extensif					•(4)		
R2 Intensif						● (5)	
A - Agricole							
A1 Activité agricole (LPTAA)							
A2 Activité agricole / forestière							•
IMPLAN	TATION D	OU BÂTIME	NT PRINCI	PAL			
Mode d'implantation							
Isolé	•	•	•	•	•	•	•
Jumelé							
Contigu							
Marges							
Avant (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
Latérales (min. / totales)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/7	3/7	3/7
Arrière (min.)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
			MENT PRI		- 1,12	.,-	- 1,2
Hauteur du bâtiment							
En étages (min. / max.)	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
En mètres (max.)	9,1	9.1	9.1	9,1	9.1	9,1	9,1
Dimensions du bâtiment	3,1	3,1	5,1	5,1	3,1	3,1	3,1
	37	37	37	37	37	37	37
Sup. d'implantation - m² (min.) Largeur (min.)	6	6	6	6	6	6	6
Profondeur (min.)	6	6	6	6	6	6	6
		$\overline{}$			_		
Taux d'implantation (max.)	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
Nbre de logements par bâtiment (max.)	OTICCEM	ENT /Dàal	mont de la	dia a mand	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		
NORMES DE L					•	4.000	4.000
Superficie du lot - m² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Longueur de façade du lot (min.)	45	45	45	45	45	45	45
Profondeur du lot (min.)	60	60	60	60	60	60	60
		SOIRES A	L'HABITAT	ION			
Service professionnel et commercial	•						
Atelier d'artistes et d'artisans	•						
Logement supplémentaire	•						
Studio d'enregistrement							
Table champêtre	Ť						
Gîte touristique (B&B)							
Gîte agrotouristique							
Kiosque de vente à la ferme	•						
Fermette	•						
Établissement de résidence principale	•						
		NS PARTIC	CULIÈRES				
Usage mixte							
Usage multiple	 	•	•	•	•		
Entreposage extérieur	H	1				_	
Projet intégré	 _	•	•	•	•	•	
r rojet integre	•	1				l	L

Zone RU-147

CANTON DE HARRINGTON

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
(1): C111
(3): I110, I111, I112, I115
(5): R203, R205

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)
(4): R104, R105
(6): C204, C205

NOTES

Les normes de lotissement prescrites sont

MODIFICATIONS						
No. de règlement	Entrée en vigueur					
192-09-2017						

pour un lot non desservi. Pour un lot partiellement desservi, voir le Règlement

de lotissement.